

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 37 кор.3**

1 категория

| Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|---|
| | 2 | 3 | | | | |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 64776,19 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 135 677,55 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день (кроме вос. и пр.дней) | M2 | 84,67 | 2,16 | 54866,16 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в неделю | M2 | 423,33 | 1,89 | 41604,87 |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 | раз в день (кроме вос.и пр.дней) | M2 | 6,00 | 2,92 | 5 256,00 |
| Мытье пола кабины лифта | 1 | раз в день (кроме вос.и пр.дней) | M2 | 2,00 | 3,11 | 1 866,00 |
| Мытье лестничных площадок | | | | | | 15 483,86 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 | раз в месяц | M2 | 84,67 | 3,09 | 3139,56 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в месяц | M2 | 423,33 | 2,43 | 12344,30 |
| Мытье окон | 1 | раз в год | M2 | 35,00 | 7,96 | 278,60 |
| Влажная протирка | | | | | | 6 010,04 |
| Влажная протирка стен | 1 | раз в год | M2 | 1596,00 | 2,65 | 4229,40 |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 80,00 | 1,66 | 132,80 |
| Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | раз в год | M2 | 56,60 | 3,87 | 219,04 |
| Влажная протирка подоконников | 2 | раз в год | M2 | 3,40 | 3,86 | 26,25 |
| Влажная протирка отопительных приборов | 2 | раз в год | M2 | 0,90 | 4,78 | 8,60 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | M2 | 27,00 | 2,38 | 64,26 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | M2 | 8,50 | 1,93 | 16,41 |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 | раз в месяц | M2 | 16,00 | 3,42 | 1313,28 |
| Очистка кровли | | | | | | 4 817,26 |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | M2 | 467,00 | | 4 817,26 |
| Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | 1 204,32 |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 5 | в течение суток после обнаружения | ШТ | | | 1 204,32 |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | M2 | 837,50 | 1,56 | 1 306,50 |
| Уборка мусороприемной камеры | 1 | раз в день | M2 | 0,90 | 7,84 | 2 582,50 |

| | | | | | | |
|--|---|---|----|------|--------|-------------------|
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения | КХ | | | 401,44 |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 127 553,54 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 | раз в день | МЗ | 0,72 | 274,83 | 72 423,20 |
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 55 130,34 |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 40 351,80 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 177 924,75 |
| <i>Фундамент</i> | | | | | | 12 043,16 |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 6 021,58 |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 4 014,39 |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 2 007,19 |
| <i>Стены и фасад</i> | | | | | | 45 764,01 |
| Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 18 064,74 |
| Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 6 423,02 |
| Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 6 423,02 |
| Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 11 641,72 |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 2,00 | | 3 211,51 |
| <i>Крыши</i> | | | | | | 49 530,15 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|--|--|-----------|
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 49 530,15 |
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 14 451,79 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 6 021,58 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 6 021,58 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 2 408,63 |
| <i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i> | | | | | | 32 115,09 |
| Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 12 043,16 |
| Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 5 620,14 |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков. | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 8 028,77 |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 6 423,02 |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | | 15 991,78 |
| Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 12 342,34 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|--|--|-------------------|
| Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 3 649,44 |
| Ремонт подвалов | | | | | | 8 028,77 |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 8 028,77 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 366 481,00 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления. | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 182 926,28 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 1 920,46 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 53 145,96 |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 70 861,28 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 28 344,51 |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | раз в год | КХ | | | 10 629,19 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования . | 1 | раз в год | КХ | | | 1 280,30 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | | 3 200,76 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 7 086,13 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 7 086,13 |

| | | | | | | |
|--|-----|--|----|-------|--------|-------------------|
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | 14 289,64 |
| Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 3 232,80 |
| Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов | 1 | раз в неделю | ШТ | 6,00 | 18,25 | 5 694,00 |
| Мойка сменных мусоросборников | 1 | раз в день | ШТ | 1,00 | 8,61 | 447,72 |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 | раз в месяц | ШТ | 1,00 | 58,78 | 705,36 |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 3 232,80 |
| Дезинфекция мусоросборников | 1 | раз в месяц | ШТ | 1,00 | 10,75 | 129,00 |
| Устранение засора | 1 | по мере необходимости | ШТ | 1,00 | 847,96 | 847,96 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 106 829,64 |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 366 | Круглосуточно | шт | 2,00 | | 106 829,64 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | 15 380,64 |
| Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 1 | раз в месяц | КХ | 1,00 | | 11 535,48 |
| Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5 | в течение суток после обнаружения | КХ | | | 3 845,16 |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 1 294,26 |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 647,13 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 647,13 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 36 154,44 |
| Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | шт | 84,00 | | 18 077,22 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 1 | по мере необходимости | шт | 84,00 | | 18 077,22 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 16 993,92 |
| Устранение аварии | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 8 496,96 |
| Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 8 496,96 |
| Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 33 459,27 |

| | | | | | | |
|---|---|-----------------------|----|--------|--|---------------------|
| Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 2 355,48 |
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 3 807,12 |
| Дезинсекция | 1 | по мере необходимости | КХ | 423,00 | | 3 807,12 |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 1 143 329,24 |
| <i>Всего ПНР</i> | | | | | | 1143329,24 |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.