

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 31 кор.4**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						122975,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						293 799,79
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	150,29	2,16	97387,92
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	901,71	1,89	88620,06
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	14,00	2,92	12 264,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	7,00	3,11	6 531,00
Мытье лестничных площадок						31 866,61
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	150,29	3,09	5572,75
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	901,71	2,43	26293,86
Мытье окон	1	раз в год	M2	48,00	7,96	382,08
Влажная протирка						10 637,88
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2100,00	2,65	5565,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	156,00	1,66	258,96
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	206,40	3,87	798,77
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	5,20	3,86	40,14
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	19,00	4,78	181,64
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	67,00	2,38	159,46
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	11,60	1,93	22,39
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	44,00	3,42	3611,52
Очистка кровли						5 580,11
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1467,00		5 580,11
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 395,03
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 395,03
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1244,40	1,56	1 941,26
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	12,80	7,84	36 728,83

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			465,01
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						308 432,18
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,74	274,83	175 022,74
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						133 409,44
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						98 163,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						201 566,59
<i>Фундамент</i>						13 950,28
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 975,14
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 650,09
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 325,05
<i>Стены и фасад</i>						53 011,08
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 925,43
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 440,15
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 440,15
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 485,27
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 720,08
<i>Крыши</i>						55 106,69

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			55 106,69
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						16 740,34
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 975,14
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 975,14
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 790,06
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						37 200,75
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 950,28
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 510,13
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 300,19
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 440,15
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						16 257,26
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 029,90

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 227,36
Ремонт подвалов						9 300,19
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 300,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						497 463,94
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			240 291,15
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 630,90
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			67 520,94
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			90 027,92
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			36 011,17
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			13 504,19
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			6 420,60
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			16 051,50
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 002,79
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 002,78

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						34 530,48
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			7 543,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	16,00	18,25	15 184,00
Мойка емкостей мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2,00	8,61	895,44
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			7 543,20
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2,00	10,75	258,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	2,00	847,96	1 695,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						234 840,72
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		234 840,72
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						98 975,76
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		74 231,82
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			24 743,94
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						32 262,24
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			16 131,12
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			16 131,12
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						23 607,89
Расход воды на общедомовые нужды						4 884,60

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 759,64
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	628,50		5 759,64
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 958 556,66
<i>Всего ПНР</i>						<i>1958556,66</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



[Handwritten signature in blue ink]

Алыршиков Д.А.