

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 31 кор.3**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						111867,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						289 207,96
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	146,86	2,16	95165,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	881,14	1,89	86598,44
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	14,00	2,92	12 264,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	7,00	3,11	6 531,00
Мытье лестничных площадок						31 139,61
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	146,86	3,09	5445,57
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	881,14	2,43	25694,04
Мытье окон	1	раз в год	М2	48,00	7,96	382,08
Влажная протирка						10 655,27
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	2107,00	2,65	5583,55
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	156,00	1,66	258,96
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	206,40	3,87	798,77
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	5,20	3,86	40,14
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	19,00	4,78	181,64
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	67,00	2,38	159,46
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	11,00	1,93	21,23
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	44,00	3,42	3611,52
Очистка кровли						5 848,83
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	766,00		5 848,83
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 462,21
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 462,21
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1246,80	1,56	1 945,01
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	12,80	7,84	36 728,83

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			487,40
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						223 599,42
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,26	274,83	126 740,60
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						96 858,82
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						71 003,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						222 231,50
<i>Фундамент</i>						14 622,08
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 311,04
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 874,03
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 437,01
<i>Стены и фасад</i>						55 563,89
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			21 933,12
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 798,44
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 798,44
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		14 134,67
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 899,22
<i>Крыши</i>						63 239,52

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			63 239,52
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						17 546,50
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 311,04
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 311,04
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 924,42
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						38 992,22
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 622,08
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 823,64
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 748,06
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 798,44
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						22 519,24
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 088,31

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 430,93
Ремонт подвалов						9 748,05
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 748,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						493 984,68
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			239 078,21
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 314,89
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			67 157,05
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			89 542,74
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			35 817,09
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			13 431,41
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			6 209,93
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			15 524,82
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			8 954,27
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			8 954,27

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						34 530,48
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			7 543,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	16,00	18,25	15 184,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2,00	8,61	895,44
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			7 543,20
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2,00	10,75	258,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	2,00	847,96	1 695,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						204 398,40
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		204 398,40
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						98 975,76
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		74 231,82
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			24 743,94
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						29 348,16
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			14 674,08
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			14 674,08
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						68 468,92
Расход воды на общедомовые нужды						4 770,60

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 770,44
Дезинсекция	I	по мере необходимости	КХ	629,70		5 770,44
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 859 451,67
<i>Всего ПНР</i>						1859451,67

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.