

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 31 кор.2**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						73538,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						431 114,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	199,75	2,16	129438,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1398,25	1,89	137420,01
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	32,00	2,92	28 032,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	7,00	3,11	6 531,00
Мытье лестничных площадок						48 179,70
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	199,75	3,09	7406,73
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1398,25	2,43	40772,97
Мытье окон	1	раз в год	M2	217,00	7,96	1 727,32
Влажная протирка						15 059,86
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3882,00	2,65	10287,30
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	156,00	1,66	258,96
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	139,40	3,87	539,48
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	5,10	3,86	39,37
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	13,80	4,78	131,93
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	70,00	2,38	166,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	12,80	1,93	24,70
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	44,00	3,42	3611,52
Очистка кровли						4 860,16
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	714,00		4 860,16
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 215,04
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 215,04
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1285,60	1,56	2 005,54
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	19,60	7,84	56 241,02

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			405,01
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						240 968,34
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,36	274,83	136 799,38
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						104 168,96
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						76 435,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						170 862,14
<i>Фундамент</i>						12 150,38
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 075,19
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 050,13
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 025,06
<i>Стены и фасад</i>						46 171,48
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 225,58
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 480,21
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 480,21
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 745,38
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 240,10
<i>Крыши</i>						45 597,75

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			45 597,75
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 580,46
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 075,19
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 075,19
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 430,08
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						32 501,04
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 250,39
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 670,18
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 100,26
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 480,21
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						11 760,77
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 078,83

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 681,94
Ремонт подвалов						8 100,26
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 100,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						453 768,73
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			223 887,97
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			10 934,50
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			58 029,73
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			77 372,98
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			30 949,19
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			11 605,95
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			7 289,66
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			18 224,16
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 737,30
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 737,29

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						51 869,68
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			8 620,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	32,00	18,25	30 368,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2,00	8,61	895,44
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			8 620,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2,00	10,75	258,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	2,00	847,96	1 695,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						265 723,32
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		265 723,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						168 050,16
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		126 037,62
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			42 012,54
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						29 592,24
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			14 796,12
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			14 796,12
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						14 292,47
Расход воды на общедомовые нужды						7 418,64
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						6 007,56

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	649,30		6 007,56
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 990 935,87
<i>Всего ПНР</i>						<i>1990935,87</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.