

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бехтерева ул. 13 кор.1**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.	
2	3	4	5	6	7	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					96868,01	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					225 267,58	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	124,57	2,16	80721,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	747,43	1,89	73457,42
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	13,00	2,92	11 388,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	3,00	3,11	2 799,00
Мытье лестничных площадок					26 414,12	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	124,57	3,09	4619,06
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	747,43	2,43	21795,06
Влажная протирка					10 665,61	
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2966,00	2,65	7859,90
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	153,00	1,66	253,98
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	154,00	3,87	595,98
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	7,50	4,78	71,70
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	26,00	2,38	61,88
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	22,00	3,42	1805,76
Очистка кровли					6 051,37	
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	609,00		6 051,37
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1 512,84	
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 512,84
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1096,50	1,56	1 710,54
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	3,50	7,84	10 043,04
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			504,28
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					120 788,83	
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	0,68	274,83	68 399,69
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					52 389,14	
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					38 411,76	

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						243 734,80
<i>Фундамент</i>						15 128,44
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 564,22
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 042,81
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 521,41
<i>Стены и фасад</i>						57 488,05
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 692,65
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 068,50
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		8 068,50
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		14 624,15
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	4,00		4 034,25
<i>Крыши</i>						72 333,22
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			72 333,22
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						18 154,13
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 564,22
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 564,22
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 025,69

<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						40 342,51
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 128,44
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 059,94
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 085,63
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 068,50
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						30 202,83
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 618,46
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 584,37
<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						10 085,62
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			10 085,62
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>591 980,46</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			240 468,68

Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 311,82
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			68 433,01
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			91 244,01
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			36 497,60
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			13 686,60
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ			5 541,22
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			13 853,04
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 124,40
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 124,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						22 010,24



Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 771,60
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	13,00	18,25	12 337,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 771,60
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>108 722,64</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		108 722,64
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>76 680,60</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		57 510,45
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стойки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			19 170,15
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>25 413,12</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 706,56
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 706,56
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>149 539,74</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>4 046,52</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>5 005,20</b>
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	553,80		5 005,20
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 709 763,76</b>
<i>Всего ПНР</i>						1709763,76

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.