

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бакинская ул. 8**

*1 категория*

Наименование работ (услуг) <sup>а</sup>	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						102251,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						284 012,76
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	152,75	2,16	98982,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1069,25	1,89	105085,89
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	8,00	2,92	7 008,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						36 843,30
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	152,75	3,09	5663,97
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1069,25	2,43	31179,33
Мытье окон	1	раз в год	M2	66,00	7,96	525,36
Влажная протирка						13 403,91
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3834,00	2,65	10160,10
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	160,00	1,66	265,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	125,00	3,87	483,75
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	8,50	3,86	65,62
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	16,00	4,78	152,96
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	83,20	2,38	198,02
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	13,40	1,93	25,86
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	25,00	3,42	2052,00
Очистка кровли						6 773,53
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	589,00		6 773,53
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 693,38
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 693,38
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1059,90	1,56	1 653,44
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	2,70	7,84	7 747,49

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			564,46
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>175 728,95</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,99	274,83	99 581,90
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						76 147,05
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>55 871,76</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>244 483,59</b>
<i>Фундамент</i>						16 933,82
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 466,91
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 644,61
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 822,30
<i>Стены и фасад</i>						64 348,42
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 400,73
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 031,37
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 031,37
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		16 369,27
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		4 515,68
<i>Крыши</i>						66 796,41

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			66 796,41
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						20 320,58
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 466,91
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 466,91
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 386,76
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						45 156,85
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 933,82
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 902,45
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 289,21
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 031,37
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						19 638,30
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 506,84

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 131,46
<i>Ремонт подвалов</i>						11 289,21
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			11 289,21
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>575 665,90</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			271 545,07
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			12 056,65
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			79 179,57
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			105 572,76
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			42 229,10
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			15 835,91
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			8 037,77
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			20 094,42
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			10 557,28

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			10 557,37
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>18 342,84</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	8,00	18,25	7 592,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>113 787,60</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		113 787,60
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>168 050,16</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		126 037,62
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			42 012,54
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>26 825,28</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 412,64
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 412,64
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>27 959,14</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>5 673,12</b>

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 831,92
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	535,30		4 831,92
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 804 778,40</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>1804778,40</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.