

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бакинская ул. 5**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64991,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						132 976,92
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	82,00	2,16	53136,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	410,00	1,89	40294,80
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						14 996,16
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	82,00	3,09	3040,56
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	410,00	2,43	11955,60
Мытье окон	1	раз в год	М2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						5 960,88
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1600,00	2,65	4240,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	44,00	1,66	73,04
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	3,40	3,86	26,25
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	0,90	4,78	8,60
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						4 824,30
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	485,00		4 824,30
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 206,08
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 206,08
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	841,50	1,56	1 312,74
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	1,20	7,84	3 443,33

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			402,03
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						108 569,56
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,61	274,83	61 358,55
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						47 211,01
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						34 531,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						179 321,20
<i>Фундамент</i>						12 060,76
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 030,38
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 020,25
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 010,13
<i>Стены и фасад</i>						45 830,87
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 091,14
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 432,40
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 432,40
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 658,73
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 216,20
<i>Крыши</i>						50 170,77

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			50 170,77
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 472,91
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 030,38
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 030,38
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 412,15
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						32 162,00
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 060,75
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 628,35
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 040,50
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 432,40
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						16 583,39
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 928,62

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 654,77
Ремонт подвалов						8 040,50
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 040,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						353 599,60
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			176 564,85
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 873,04
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			51 237,38
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			68 316,51
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			27 326,60
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 247,48
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 248,70
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 121,74
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 831,65
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 831,65

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка емкостей мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						98 916,24
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		98 916,24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						34 837,20
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	81,00		17 418,60
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	81,00		17 418,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						17 050,44
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 525,22
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 525,22
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						39 366,02

