

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бакинская ул. 4**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						103142,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						280 655,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	149,63	2,16	96960,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1047,37	1,89	102935,52
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	8,00	2,92	7 008,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						36 089,59
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	149,63	3,09	5548,28
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1047,37	2,43	30541,31
Мытье окон	1	раз в год	M2	66,00	7,96	525,36
Влажная протирка						13 403,91
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3834,00	2,65	10160,10
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	160,00	1,66	265,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	125,00	3,87	483,75
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	8,50	3,86	65,62
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	16,00	4,78	152,96
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	83,20	2,38	198,02
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	13,40	1,93	25,86
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	25,00	3,42	2052,00
Очистка кровли						7 315,21
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	597,00		7 315,21
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 828,80
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 828,80
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1050,40	1,56	1 638,62
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	3,00	7,84	8 608,32
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			609,60

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						159 365,71
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,90	274,83	90 529,00
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						68 836,71
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						50 439,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						267 674,58
<i>Фундамент</i>						18 288,02
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			9 144,01
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 096,01
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 048,00
<i>Стены и фасад</i>						69 494,52
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			27 432,04
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 753,62
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 753,62
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		17 678,43
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		4 876,81
<i>Крыши</i>						73 957,85
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			73 957,85

<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						21 945,63
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 144,01
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 144,01
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 657,61
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						48 768,08
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 288,03
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 534,41
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 192,02
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 753,62
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						23 028,46
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 486,63
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 541,83
<i>Ремонт подвалов</i>						12 192,02

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			12 192,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						590 854,83
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			278 349,38
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			12 530,84
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			81 220,79
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			108 294,39
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			43 317,76
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			16 244,16
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			8 353,90
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			20 884,74
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			10 829,44
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			10 829,43
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						18 342,84
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	8,00	18,25	7 592,00
Мойка емкостей мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36

Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						132 861,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		132 861,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						168 050,16
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		126 037,62
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			42 012,54
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						27 059,28
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 529,64
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 529,64
Расход воды на общедомовые нужды						5 554,08
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 791,60
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	530,50		4 791,60
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 810 086,51
<i>Всего ПНР</i>						1810086,51

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.