

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бакинская ул. 29**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						328558,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						697 207,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	463,11	2,16	300095,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1620,89	1,89	159301,07
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	28,00	2,92	24 528,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	9,00	3,11	8 397,00
Мытье лестничных площадок						64 437,27
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	463,11	3,09	17172,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1620,89	2,43	47265,15
Мытье окон	1	раз в год	M2	140,00	7,96	1 114,40
Влажная протирка						22 551,81
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	5550,00	2,65	14707,50
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	370,00	1,66	614,20
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	70,00	3,87	270,90
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	19,60	3,86	151,31
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	15,00	4,78	143,40
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	115,00	2,38	273,70
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	36,60	1,93	70,64
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	77,00	3,42	6320,16
Очистка кровли						25 673,16
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	3673,00		25 673,16
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						6 418,29
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			6 418,29
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	5093,60	1,56	7 946,02
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	26,00	7,84	74 605,44

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			2 139,43
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>573 137,58</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	3,23	274,83	324 898,53
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						248 239,05
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>182 359,08</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>957 598,41</b>
<i>Фундамент</i>						64 182,90
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			32 091,45
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			21 394,30
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			10 697,15
<i>Стены и фасад</i>						243 895,02
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			96 274,35
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		34 230,88
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		34 230,88
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		62 043,47
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		17 115,44
<i>Крыши</i>						268 648,83

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			268 648,83
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						77 019,48
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			32 091,45
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			32 091,45
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 836,58
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						171 154,40
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			64 182,90
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			29 952,02
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			42 788,60
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 230,88
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						89 909,18
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			70 459,82

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 449,36
<i>Ремонт подвалов</i>						42 788,60
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			42 788,60
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>1 769 803,09</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			846 262,36
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 772,41
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			239 581,11
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			319 441,48
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			127 776,59
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			47 916,22
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			5 848,27
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			14 620,68
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			31 944,15



Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			31 944,14
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>117 242,28</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			24 245,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	50,00	18,25	47 450,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	10,00	8,61	4 477,20
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	10,00	58,78	7 053,60
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			24 245,94
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	10,00	10,75	1 290,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	10,00	847,96	8 479,60
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>345 248,52</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	10,00		345 248,52
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>6 471,32</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		3 235,66
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		3 235,66
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>165 619,08</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	356,00		82 809,54
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	356,00		82 809,54
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>86 196,36</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			43 098,18
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			43 098,18
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>179 327,40</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>9 675,00</b>

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						23 337,84
Дезинсекция	I	по мере необходимости	КХ	2 572,50		23 337,84
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>5 441 781,18</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>5441781,18</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.