

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бакинская ул. 27**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3	4	5	6	7	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						102615,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						293 781,46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	157,50	2,16	102060,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1102,50	1,89	108353,70
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	8,00	2,92	7 008,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						37 989,00
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	157,50	3,09	5840,10
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1102,50	2,43	32148,90
Мытье окон	1	раз в год	M2	66,00	7,96	525,36
Влажная протирка						13 564,22
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3835,00	2,65	10162,75
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	248,00	1,66	411,68
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	125,00	3,87	483,75
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	10,00	3,86	77,20
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	16,00	4,78	152,96
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	83,20	2,38	198,02
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	13,40	1,93	25,86
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	25,00	3,42	2052,00
Очистка кровли						6 229,46
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	579,00		6 229,46
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 557,37
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 557,37
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1042,50	1,56	1 626,30
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	3,70	7,84	10 616,93

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			519,12
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						227 134,35
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,28	274,83	128 752,36
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						98 381,99
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						72 167,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						218 259,19
<i>Фундамент</i>						15 573,66
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 786,83
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 191,22
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 595,61
<i>Стены и фасад</i>						59 179,88
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 360,48
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 305,95
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		8 305,95
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 054,53
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		4 152,97
<i>Крыши</i>						58 137,66

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			58 137,66
<i>Окопные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						18 688,39
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 786,83
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 786,83
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 114,73
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						41 529,76
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 573,66
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 267,71
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 382,44
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 305,95
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						14 767,40
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 048,11

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 719,29
<i>Ремонт подвалов</i>						10 382,44
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			10 382,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						547 635,25
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			259 057,75
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			11 139,95
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			75 433,30
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			100 577,75
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			40 231,09
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			15 086,66
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			7 426,63
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			18 566,58
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			10 057,77
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			10 057,77

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						18 342,84
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Уборка грузозачерпывающих клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	8,00	18,25	7 592,00
Мойка емкостей мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113 787,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		113 787,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						168 050,16
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		126 037,62
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			42 012,54
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,28
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,14
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						26 920,92
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 460,46
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 460,46
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						10 612,96
Расход воды на общедомовые нужды						5 846,64
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 761,84

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	526,50		4 761,84
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 811 210,59
<i>Всего ПНР</i>						1811210,59

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.