

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бакинская ул. 25**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						102790,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						292 058,59
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	156,00	2,16	101088,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1092,00	1,89	107321,76
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	8,00	2,92	7 008,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						37 627,20
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	156,00	3,09	5784,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1092,00	2,43	31842,72
Мытье окон	1	раз в год	M2	66,00	7,96	525,36
Влажная протирка						13 561,57
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3834,00	2,65	10160,10
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	248,00	1,66	411,68
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	125,00	3,87	483,75
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	10,00	3,86	77,20
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	16,00	4,78	152,96
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	83,20	2,38	198,02
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	13,40	1,93	25,86
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	25,00	3,42	2052,00
Очистка кровли						6 687,28
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	602,00		6 687,28
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 671,82
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 671,82
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1065,00	1,56	1 661,40
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	3,70	7,84	10 616,93

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			557,27
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						181 183,15
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,02	274,83	102 599,54
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						78 583,61
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						57 811,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						238 492,23
<i>Фундамент</i>						16 718,20
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 359,10
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 572,73
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 786,37
<i>Стены и фасад</i>						63 529,15
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 077,30
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 916,37
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		8 916,37
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		16 160,92
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 458,19
<i>Крыши</i>						64 506,68

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			64 506,68
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						20 061,84
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 359,10
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 359,10
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 343,64
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						44 581,87
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 718,20
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 801,83
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 145,47
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 916,37
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						17 949,02
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 882,90

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 066,12
<i>Ремонт подвалов</i>						11 145,47
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			11 145,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						553 828,80
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			262 444,39
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			10 966,03
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			76 449,29
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			101 932,39
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			40 772,96
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			15 289,85
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			7 310,69
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			18 276,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			10 193,24
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			10 193,24

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						18 342,84
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	8,00	18,25	7 592,00
Мойка емкостей мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						142 234,68
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		142 234,68
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						168 050,16
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		126 037,62
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			42 012,54
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,28
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,14
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						26 966,88
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 483,44
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 483,44
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						20 591,51
Расход воды на общедомовые нужды						5 792,16

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 864,20
Дезинсекция	I	по мере необходимости	КХ	537,90		4 864,20
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 814 301,78
<i>Всего ПНР</i>						<i>1814301,78</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.