

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бакинская ул. 25 кор.2**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						198625,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						583 095,38
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	262,82	2,16	170307,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1971,18	1,89	193727,57
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	48,00	2,92	42 048,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	10,00	3,11	9 330,00
Мытье лестничных площадок						67 224,98
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	262,82	3,09	9745,37
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1971,18	2,43	57479,61
Мытье окон	1	раз в год	M2	325,00	7,96	2 587,00
Влажная протирка						17 210,20
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2960,00	2,65	7844,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	321,00	1,66	532,86
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	283,20	3,87	1 095,98
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	8,60	3,86	66,39
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	30,10	4,78	287,76
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	85,00	2,38	202,30
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	20,70	1,93	39,95
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	87,00	3,42	7140,96
Очистка кровли						10 731,13
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1178,00		10 731,13
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 682,78
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 682,78
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1883,00	1,56	2 937,48
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	22,10	7,84	63 414,62

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			894,26
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>252 181,53</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,42	274,83	142 834,65
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						109 346,88
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>80 315,64</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>410 386,58</b>
<i>Фундамент</i>						26 827,82
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			13 413,91
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 942,61
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 471,30
<i>Стены и фасад</i>						101 945,70
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			40 241,72
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		14 308,17
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		14 308,17
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		14 308,17
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		18 779,47
<i>Крыши</i>						117 352,51

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			117 352,51
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						32 193,38
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 413,91
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 413,91
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 365,56
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						71 540,85
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 827,82
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 519,65
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 885,21
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 308,17
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						42 641,11
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 511,47

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 129,64
<i>Ремонт подвалов</i>						17 885,21
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			17 885,21
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>888 008,39</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			389 246,72
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			17 839,69
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			103 080,11
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			137 440,14
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			54 976,06
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			20 616,02
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			11 893,13
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			29 732,82
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			13 744,01



Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			13 744,01
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>79 420,80</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			13 739,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	48,00	18,25	45 552,00
Мойка емкостных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	3,00	8,61	1 343,16
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	3,00	58,78	2 116,08
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			13 739,34
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	3,00	10,75	387,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	3,00	847,96	2 543,88
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>479 903,28</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		479 903,28
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>277 194,96</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	3,00		207 896,22
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			69 298,74
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>970,70</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>52 108,92</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			26 054,46
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			26 054,46
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>184 510,22</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>10 369,32</b>
<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>8 739,72</b>

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	951,00		8 739,72
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>3 505 830,73</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>3505830,73</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.