

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бакинская ул. 23**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						102371,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						288 861,97
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	154,25	2,16	99954,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1079,75	1,89	106117,83
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	8,00	2,92	7 008,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						37 205,10
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	154,25	3,09	5719,59
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1079,75	2,43	31485,51
Мытье окон	1	раз в год	M2	66,00	7,96	525,36
Влажная протирка						13 561,57
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3834,00	2,65	10160,10
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	248,00	1,66	411,68
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	125,00	3,87	483,75
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	10,00	3,86	77,20
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	16,00	4,78	152,96
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	83,20	2,38	198,02
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	13,40	1,93	25,86
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	25,00	3,42	2052,00
Очистка кровли						6 364,16
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	599,00		6 364,16
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 591,04
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 591,04
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1061,30	1,56	1 655,63
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	3,70	7,84	10 616,93

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			530,35
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>170 274,62</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,96	274,83	96 564,27
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						73 710,35
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>54 319,68</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>224 345,55</b>
<i>Фундамент</i>						15 910,40
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 955,20
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 303,47
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 651,73
<i>Стены и фасад</i>						60 459,54
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 865,61
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 485,55
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		8 485,55
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 380,06
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		4 242,77
<i>Крыши</i>						60 078,25

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			60 078,25
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						19 092,48
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 955,20
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 955,20
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 182,08
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						42 427,76
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 910,41
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 424,86
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 606,94
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 485,55
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 770,18
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 948,85

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 821,33
<i>Ремонт подвалов</i>						10 606,94
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			10 606,94
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>522 123,73</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			245 880,55
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			11 392,81
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			71 480,14
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			95 306,86
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			38 122,74
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			14 296,03
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ			7 595,21
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			18 988,02
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 530,69
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 530,68

<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>18 342,84</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	8,00	18,25	7 592,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>142 234,68</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		142 234,68
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>225 539,76</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		169 154,82
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			56 384,94
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,28</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,14
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,14
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>26 856,84</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 428,42
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 428,42
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>19 761,56</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>5 727,60</b>
<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>4 847,28</b>

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	536,00		4 847,28
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 806 901,67</b>
<i>Всего ПНР</i>						1806901,67

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.