

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бакинская ул. 22**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						102894,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						282 422,74
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	149,88	2,16	97122,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1049,12	1,89	103107,51
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	8,00	2,92	7 008,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						36 149,89
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	149,88	3,09	5557,55
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1049,12	2,43	30592,34
Мытье окон	1	раз в год	M2	66,00	7,96	525,36
Влажная протирка						13 415,49
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3834,00	2,65	10160,10
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	160,00	1,66	265,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	125,00	3,87	483,75
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	10,00	3,86	77,20
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	16,00	4,78	152,96
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	83,20	2,38	198,02
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	13,40	1,93	25,86
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	25,00	3,42	2052,00
Очистка кровли						6 801,12
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	610,00		6 801,12
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 700,28
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 700,28
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1075,10	1,56	1 677,16
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	3,70	7,84	10 616,93

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			566,76
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						176 033,45
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,99	274,83	99 581,90
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						76 451,55
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						56 259,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						243 782,30
<i>Фундамент</i>						17 002,80
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 501,40
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 667,60
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 833,80
<i>Стены и фасад</i>						64 610,64
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 504,20
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 068,16
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 068,16
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		16 436,04
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		4 534,08
<i>Крыши</i>						66 219,86

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			66 219,86
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						20 403,36
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 501,40
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 501,40
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 400,56
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						45 340,80
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 002,80
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 934,64
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 335,20
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 068,16
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						18 869,64
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 717,28

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 152,36
Ремонт подвалов						11 335,20
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			11 335,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						557 788,45
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			263 712,91
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			11 392,81
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			76 829,85
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			102 439,80
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			40 975,92
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			15 365,97
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			7 595,21
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			18 988,02
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			10 243,98
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			10 243,98

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						18 342,84
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	8,00	18,25	7 592,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						142 234,68
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		142 234,68
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						168 050,16
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		126 037,62
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			42 012,54
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						26 994,24
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 497,12
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 497,12
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						29 572,08
Расход воды на общедомовые нужды						5 564,04
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 910,16

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	543,00		4 910,16
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 816 144,01
<i>Всего ПНР</i>						1816144,01

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.