

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бакинская ул. 2**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						18022,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						289 322,37
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	155,13	2,16	100524,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1085,87	1,89	106719,30
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	8,00	2,92	7 008,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						37 416,19
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	155,13	3,09	5752,22
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1085,87	2,43	31663,97
Мытье окон	1	раз в год	M2	66,00	7,96	525,36
Влажная протирка						13 403,91
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3834,00	2,65	10160,10
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	160,00	1,66	265,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	125,00	3,87	483,75
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	8,50	3,86	65,62
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	16,00	4,78	152,96
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	83,20	2,38	198,02
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	13,40	1,93	25,86
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	25,00	3,42	2052,00
Очистка кровли						6 210,85
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	605,00		6 210,85
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 552,71
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 552,71
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1070,00	1,56	1 669,20
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	3,50	7,84	10 043,04

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			517,57
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						294 597,80
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,66	274,83	166 975,71
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						127 622,09
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						93 895,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						215 074,13
<i>Фундамент</i>						15 527,12
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 763,56
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 175,71
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 587,85
<i>Стены и фасад</i>						59 003,06
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 290,68
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 281,13
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		8 281,13
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 009,55
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		4 140,57
<i>Крыши</i>						56 697,51

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			56 697,51
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						18 632,54
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 763,56
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 763,56
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 105,42
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						41 405,65
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 527,12
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 245,99
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 351,41
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 281,13
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						13 456,84
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 751,65

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 705,19
Ремонт подвалов						10 351,41
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			10 351,41
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						507 673,26
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			189 859,12
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			11 961,83
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			54 673,71
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			72 898,28
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			29 159,31
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 934,74
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			7 974,55
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			19 936,38
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 289,83

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 289,83
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						18 342,84
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	8,00	18,25	7 592,00
Мойка смешных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						142 234,68
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		142 234,68
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						168 050,16
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		126 037,62
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			42 012,54
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						26 899,56
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 449,78
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 449,78
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						23 719,73
Расход воды на общедомовые нужды						5 762,40

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 884,84
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	540,40		4 884,84
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 809 774,24
<i>Всего ПНР</i>						1809774,24

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.