

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бакинская ул. 19**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3	4	5	6	7	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						86929,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						290 022,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	155,63	2,16	100848,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1089,37	1,89	107063,28
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	8,00	2,92	7 008,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	3,00	3,11	2 799,00
Мытье лестничных площадок						37 536,79
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	155,63	3,09	5770,76
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1089,37	2,43	31766,03
Мытье окон	1	раз в год	M2	66,00	7,96	525,36
Влажная протирка						13 561,57
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3834,00	2,65	10160,10
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	248,00	1,66	411,68
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	125,00	3,87	483,75
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	10,00	3,86	77,20
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	16,00	4,78	152,96
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	83,20	2,38	198,02
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	13,40	1,93	25,86
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	25,00	3,42	2052,00
Очистка кровли						6 302,68
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	591,00		6 302,68
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 575,67
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 575,67
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1063,70	1,56	1 659,37
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	3,70	7,84	10 616,93

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			525,22
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						186 028,28
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,05	274,83	105 617,17
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						80 411,11
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						58 975,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						221 498,73
<i>Фундамент</i>						15 756,71
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 878,35
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 252,24
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 626,12
<i>Стены и фасад</i>						59 875,50
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 635,06
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 403,58
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		8 403,58
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 231,49
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		4 201,79
<i>Крыши</i>						59 158,08

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			59 158,08
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						18 908,04
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 878,35
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 878,35
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 151,34
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						42 017,89
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 756,71
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 353,13
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 504,47
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 403,58
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 278,04
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 503,28

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 774,76
<i>Ремонт подвалов</i>						10 504,47
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			10 504,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						528 419,59
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			249 858,34
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			10 894,90
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			72 673,48
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			96 897,97
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			38 759,19
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			14 534,70
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			7 263,26
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			18 158,16
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 689,80
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 689,79

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						18 342,84
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	8,00	18,25	7 592,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						142 234,68
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		142 234,68
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						225 539,76
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		169 154,82
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			56 384,94
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						26 947,32
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 473,66
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 473,66
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						10 783,49
Расход воды на общедомовые нужды						5 777,28
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 857,96

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	537,20		4 857,96
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 807 651,01
<i>Всего ПНР</i>						1807651,01

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.