

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бакинская ул. 18**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						131774,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						428 231,43
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	200,59	2,16	129982,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1504,41	1,89	147853,41
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	32,00	2,92	28 032,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	8,00	3,11	7 464,00
Мытье лестничных площадок						51 306,48
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	200,59	3,09	7437,88
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1504,41	2,43	43868,60
Мытье окон	1	раз в год	M2	217,00	7,96	1 727,32
Влажная протирка						8 183,38
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1973,00	2,65	5228,45
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	184,00	1,66	305,44
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	188,80	3,87	730,66
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	9,00	3,86	69,48
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	8,20	4,78	78,39
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	43,00	2,38	102,34
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	14,00	1,93	27,02
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	20,00	3,42	1641,60
Очистка кровли						6 490,23
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	801,00		6 490,23
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 622,56
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 622,56
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1273,90	1,56	1 987,28
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	15,00	7,84	43 041,60

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			540,85
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						154 216,11
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,87	274,83	87 511,37
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						66 704,74
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						48 887,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						242 641,31
<i>Фундамент</i>						16 225,57
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 112,79
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 408,52
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 704,26
<i>Стены и фасад</i>						61 657,18
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 338,36
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 653,64
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		8 653,64
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 684,72
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		4 326,82
<i>Крыши</i>						68 194,20

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			68 194,20
<i>Окошные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						19 470,69
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 112,79
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 112,79
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 245,11
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						43 268,18
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 225,57
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 571,93
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 817,04
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 653,64
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						23 008,44
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 091,60

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 916,84
<i>Ремонт подвалов</i>						10 817,05
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			10 817,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						590 567,21
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			242 657,35
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			11 977,45
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			63 686,80
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			84 915,74
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			33 966,30
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			12 737,36
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			7 984,97
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			19 962,42
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			8 491,57

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			8 491,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						52 947,16
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 159,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	32,00	18,25	30 368,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2,00	8,61	895,44
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 159,54
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2,00	10,75	258,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	2,00	847,96	1 695,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						319 935,48
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		319 935,48
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						184 796,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		138 597,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			46 199,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						647,16
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		323,58
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		323,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						34 570,68
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			17 285,34
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			17 285,34
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						113 028,32
Расход воды на общедомовые нужды						7 914,60
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 913,36

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	643,40		5 913,36
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 316 071,46
<i>Всего ПНР</i>						<i>2316071,46</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.