

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бакинская ул. 17 кор.2**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						93925,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						270 825,03
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	128,88	2,16	83514,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	902,12	1,89	88660,35
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	16,00	2,92	14 016,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	3,00	3,11	2 799,00
Мытье лестничных площадок						31 084,69
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	128,88	3,09	4778,87
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	902,12	2,43	26305,82
Мытье окон	1	раз в год	М2	44,00	7,96	350,24
Влажная протирка						8 023,02
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1874,00	2,65	4966,10
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	152,00	1,66	252,32
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	65,90	3,87	255,03
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	3,70	3,86	28,56
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	11,50	4,78	109,94
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	38,00	2,38	90,44
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	11,60	1,93	22,39
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	28,00	3,42	2298,24
Очистка кровли						5 043,38
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	537,00		5 043,38
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 260,84
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 260,84
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	965,80	1,56	1 506,65
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	11,90	7,84	34 146,34

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			420,28
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						177 648,55
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,00	274,83	100 587,78
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						77 060,77
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						56 647,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						193 082,35
<i>Фундамент</i>						12 608,45
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 304,22
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 202,82
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 101,41
<i>Стены и фасад</i>						47 912,11
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 912,67
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 724,51
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 724,51
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 188,17
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 362,25
<i>Крыши</i>						55 258,06

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			55 258,06
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						15 130,13
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 304,22
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 304,22
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 521,69
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						33 622,53
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 608,45
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 883,94
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 405,63
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 724,51
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						20 145,44
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 324,70

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 820,74
<i>Ремонт подвалов</i>						8 405,63
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 405,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						490 480,55
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			236 174,90
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 994,43
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			66 297,27
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			88 396,36
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			35 358,54
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			13 259,45
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			6 662,95
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			16 657,38
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			8 839,64
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			8 839,63

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						25 934,84
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	16,00	18,25	15 184,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						153 613,44
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		153 613,44
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						84 025,08
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		63 018,81
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			21 006,27
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						24 641,28
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 320,64
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 320,64
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						76 445,94
Расход воды на общедомовые нужды						4 785,48

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 487,88
Дезинсекция	I	по мере необходимости	КХ	487,80		4 487,88
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 657 838,33
<i>Всего ПНР</i>						<i>1657838,33</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.