

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бакинская ул. 15**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						92049,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						318 256,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	230,22	2,16	149182,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	805,78	1,89	79192,06
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	16,00	2,92	14 016,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	3,30	3,11	3 078,90
Мытье лестничных площадок						32 033,10
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	230,22	3,09	8536,56
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	805,78	2,43	23496,54
Мытье окон	1	раз в год	M2	74,00	7,96	589,04
Влажная протирка						11 055,91
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3120,00	2,65	8268,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	175,00	1,66	290,50
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	105,40	3,87	407,90
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	19,00	3,86	146,68
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	11,00	4,78	105,16
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	69,00	2,38	164,22
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	16,50	1,93	31,85
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	20,00	3,42	1641,60
Очистка кровли						2 664,33
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1019,00		2 664,33
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						666,08
Прочистка водопримемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			666,08
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1667,20	1,56	2 600,83

Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	8,00	7,84	22 955,52
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			222,03
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						115 029,86
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	0,65	274,83	65 382,06
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						49 647,80
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						36 471,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						98 616,09
<i>Фундамент</i>						6 660,82
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			3 330,41
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			2 220,27
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			1 110,14
<i>Стены и фасад</i>						25 311,11
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			9 991,22
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		3 552,44
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0,00		3 552,44
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		6 438,79

Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		1 776,22
<i>Крыши</i>						27 498,91
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			27 498,91
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						7 992,98
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 330,41
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 330,41
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1 332,16
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						17 762,18
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 660,82
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 108,38
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 440,54
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 552,44
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						8 949,55

Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 931,12
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 018,43
<i>Ремонт подвалов</i>						4 440,54
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			4 440,54
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						467 312,67
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			236 051,78
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			3 129,62
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			66 248,64
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			88 331,53
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			35 332,61
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			13 249,73
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			2 086,42

Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			5 216,04
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			8 833,15
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			8 833,15
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						27 012,44
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 849,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	16,00	18,25	15 184,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 849,20
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						84 207,00
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		84 207,00
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						52 093,68
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	160,00		26 046,84
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	160,00		26 046,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						24 148,92
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 074,46
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 074,46

