

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бакинская ул. 13**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						89480,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						342 398,31
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	245,56	2,16	159122,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	859,44	1,89	84465,76
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	16,00	2,92	14 016,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	3,30	3,11	3 078,90
Мытье лестничных площадок						34 166,63
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	245,56	3,09	9105,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	859,44	2,43	25061,27
Мытье окон	1	раз в год	M2	74,00	7,96	589,04
Влажная протирка						12 550,51
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3684,00	2,65	9762,60
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	175,00	1,66	290,50
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	105,40	3,87	407,90
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	19,00	3,86	146,68
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	11,00	4,78	105,16
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	69,00	2,38	164,22
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	16,50	1,93	31,85
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	20,00	3,42	1641,60
Очистка кровли						6 848,89
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1051,00		6 848,89
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 712,22
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 712,22

Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1671,90	1,56	2 608,16
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	7,90	7,84	22 668,58
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			570,74
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						129 777,84
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	0,73	274,83	73 429,08
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						56 348,76
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						41 515,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						242 689,19
<i>Фундамент</i>						17 122,22
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			8 561,11
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			5 707,41
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			2 853,70
<i>Стены и фасад</i>						65 064,44
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			25 683,33
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		9 131,85
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0,00		9 131,85
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		16 551,48
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	3,00		4 565,93
<i>Крыши</i>						65 282,30

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			65 282,30
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						20 546,66
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 561,11
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 561,11
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 424,44
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						45 659,25
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 122,22
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 990,37
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 414,81
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 131,85
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						17 599,51
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 410,96

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 188,55
<i>Ремонт подвалов</i>						11 414,81
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			11 414,81
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						294 030,21
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			149 074,93
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			3 319,31
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			40 167,28
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			53 556,37
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			21 422,55
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			8 033,46
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			2 212,87
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			5 532,18
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			5 355,64
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			5 355,62

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						27 012,44
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 849,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	16,00	18,25	15 184,00
Мойка емкостей мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 849,20
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						84 207,00
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		84 207,00
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						808,92
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		404,46
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		404,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						52 144,92
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	160,00		26 072,46
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	160,00		26 072,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						23 475,00
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			11 737,50
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			11 737,50
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						33 002,86
Расход воды на общедомовые нужды						5 127,60
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						7 654,68

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	844,40		7 654,68
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 373 325,15
<i>Всего ПНР</i>						1373325,15

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.