

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бакинская ул. 11**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64581,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						135 131,63
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	82,33	2,16	53349,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	411,67	1,89	40458,93
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						15 057,10
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	82,33	3,09	3052,80
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	411,67	2,43	12004,30
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						5 950,28
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	44,00	1,66	73,04
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,40	3,86	26,25
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	0,90	4,78	8,60
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						4 835,00
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	463,00		4 835,00
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 208,75
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 208,75
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	835,40	1,56	1 303,22
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,80	7,84	5 164,99

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			402,92
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>131 088,27</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,74	274,83	74 434,96
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						56 653,31
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>41 515,80</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>178 712,54</b>
<i>Фундамент</i>						<i>12 087,52</i>
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 043,76
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 029,17
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 014,59
<i>Стены и фасад</i>						<i>45 932,54</i>
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 131,27
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 446,67
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 446,67
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 684,59
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 223,34
<i>Крыши</i>						<i>49 778,82</i>

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			49 778,82
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 505,02
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 043,76
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 043,76
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 417,50
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						32 233,36
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 087,51
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 640,84
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 058,34
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 446,67
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						16 116,94
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 454,06

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 662,88
Ремонт подвалов						8 058,34
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 058,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						366 792,34
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			183 029,64
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 944,14
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			53 184,67
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			70 912,89
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			28 365,16
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 636,93
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 296,10
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 240,24
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 091,29
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 091,28

<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>14 289,64</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка емкостей мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>98 916,24</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		98 916,24
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>15 380,64</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>36 083,04</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 041,52
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 041,52
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>16 942,80</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 471,40
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 471,40
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>33 069,37</b>

Расход воды на общедомовые нужды						2 291,04
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 805,32
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	421,90		3 805,32
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 139 894,58</b>
<i>Всего ПНР</i>						<b>1139894,58</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.