

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бакинская ул. 10**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						103436,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						295 232,65
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	158,00	2,16	102384,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	1106,00	1,89	108697,68
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	8,00	2,92	7 008,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						38 109,60
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	158,00	3,09	5858,64
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	1106,00	2,43	32250,96
Мытье окон	1	раз в год	М2	66,00	7,96	525,36
Влажная протирка						13 403,91
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	3834,00	2,65	10160,10
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	160,00	1,66	265,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	125,00	3,87	483,75
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	8,50	3,86	65,62
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	16,00	4,78	152,96
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	83,20	2,38	198,02
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	13,40	1,93	25,86
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	25,00	3,42	2052,00
Очистка кровли						6 825,36
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	600,00		6 825,36
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 706,34
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 706,34
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1060,70	1,56	1 654,69
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	3,70	7,84	10 616,93

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			568,78
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						175 424,15
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,99	274,83	99 581,90
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						75 842,25
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						55 871,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						244 952,10
<i>Фундамент</i>						17 063,40
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 531,70
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 687,80
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 843,90
<i>Стены и фасад</i>						64 840,91
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 595,09
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 100,48
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 100,48
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		16 494,62
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 550,24
<i>Крыши</i>						66 606,34

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			66 606,34
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						20 476,08
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 531,70
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 531,70
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 412,68
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						45 502,40
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 063,40
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 962,92
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 375,60
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 100,48
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						19 087,38
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 916,66

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 170,72
Ремонт подвалов						11 375,59
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			11 375,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						565 309,37
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			266 366,97
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			12 056,65
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			77 626,07
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			103 501,42
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			41 400,57
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			15 525,21
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			8 037,77
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			20 094,42
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			10 350,14
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			10 350,15

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						18 342,84
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	8,00	18,25	7 592,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 310,40
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						142 234,68
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		142 234,68
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						168 050,16
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		126 037,62
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			42 012,54
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						27 136,32
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 568,16
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 568,16
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						17 702,94
Расход воды на общедомовые нужды						5 866,44
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 844,52

Дезинсекция	I	по мере необходимос- ти	КХ	535,70		4 844,52
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 825 698,48
<i>Всего ПНР</i>						<i>1825698,48</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Алыршиков Д.А.

