

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от « 31 » января 2019 г. № 1

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: « 15 » января 2019 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования « 16 » января 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование « 30 » января 2019 г., до 16 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Севанская, д. 6, ГБОУ СОШ № 870

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений
Консьержи в подъезде МКД г. Москва, Севанская ул., д. 5, к. 1
ГБУ «Жилищник района Царицыно» г. Москва, ул. Кантемировская д. 53 корп. 1
ГКУ «ИС района Царицыно» Кавказский б-р д.25;
Управа района Царицыно г. Москва, ул. Веселая д. 31А

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу г. Москва, ул. Севанская д. 5, к. 1
в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ «Жилищник района Царицыно»
сведения об инициаторе общего собрания

Председатель общего собрания: Собственник квартиры № 19 – Вацуж А.А.,

Секретарь общего собрания: Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Хотеев Е.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 1) Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Савина Л.А.
- 2) Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Колябин А.В.
- 3) Представитель собственника кв-ры № 101 – Васильев Ю.В.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 3).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 109.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5318,3 кв. м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 130.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 92, что соответствует 71,91 % голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Общее собрание имеет кворум, правомерно принимать решения.
имеет, не имеет *правомерно, неправомерно*

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД по адресу: Севанская, 5, к. 1 Вацук А.А.,

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления:

В соответствии с региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 года, в домах будет выполнен капитальный ремонт. Региональная программа разрабатывается на основании данных о годах ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, их технических характеристиках и оценке состояния многоквартирных домов, а также сведений о проведенных капитальных ремонтах инженерных систем и конструктивных элементов таких многоквартирных домов, содержащихся в автоматизированных информационных системах города Москвы, автоматизированных информационных системах органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций, а также на основании данных технических паспортов на здания.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации на основании следующих критериев:

- продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома;

- оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.

Заказчик работ – Фонд капитального ремонта города Москвы.

Подрядная организация, силами которой будут выполняться работы, будет определена путем проведения конкурсных процедур.

Технический надзор за выполнением капитального ремонта будет осуществляться Фондом капитального ремонта, Государственной жилищной инспекцией города Москвы, управой района Царицыно и управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Царицыно».

О сроках и видах выполняемых работ жители домов будут оповещены заблаговременно путем размещения информации в местах общего пользования. С технической документацией жители смогут ознакомиться в управе района Царицыно, управляющей организации ГБУ «Жилищник района Царицыно» и в строительном городке.

Инициативные группы будут принимать неотъемлемое участие в промежуточных комиссионных проверках качества выполненных работ, а также в приемке дома в целом после завершения всего комплекса работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания – *Собственник квартиры № 19 – Вацук А.А.,*
секретарем общего собрания – *Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Хотеев Е.А.*

При подведении итогов голосования учтены голоса **92** собственников помещений с общей площадью **3824,15** кв. м, обладающих количеством голосов **71,91 %**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,70 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>1,21%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **70,70 %** от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.
принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД по адресу: Севанская, 5, к. 1 Вацук А.А.,

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) *Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Макаренко М.И.,*
- 2) *Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Колябин А.В.*
- 3) *Представитель собственника кв-ры № 101 – Васильев Ю.В.*

При подведении итогов голосования учтены голоса **92** собственников помещений с общей площадью **3824,15** кв. м, обладающих количеством голосов **71,91 %**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,70 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>1,21%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **70,70 %** от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.
принято/не принято

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Пояснение: Региональный оператор (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) обязан провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта (ч.1 ст. 182 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести - оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, замену лифтового оборудования (подъезд № 1а, регистрационный № лифта 131287/1а), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 92 собственников помещений с общей площадью 3824,15 кв. м, обладающих количеством голосов 71,91 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,91 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,91 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.
принято/не принято

3.2. Провести - оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, замену лифтового оборудования (подъезд № 1б, регистрационный № лифта 131288/1б), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2020 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 92 собственников помещений с общей площадью 3824,15 кв. м, обладающих количеством голосов 71,91 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,91 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,91 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.
принято/не принято

3.3. Рассмотреть возможность переноса срока проведения работ по капитальному ремонту фасада с 2042-2044 гг. на более ранний, со сроком начала проведения работ в период с 2019 по 2023 гг., включая замену оконных блоков и дверей в местах общего пользования (пожарной лестницы).

При подведении итогов голосования учтены голоса 92 собственников помещений с общей площадью 3824,15 кв. м, обладающих количеством голосов 71,91 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,91 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,91 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.
принято/не принято

3.4. Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в период после 2017 года, в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой капитального ремонта, в случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса 92 собственников помещений с общей площадью 3824,15 кв. м, обладающих количеством голосов 71,91 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

Экземпляр ГБУ «Жилищник района Царицыно»

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,91 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,91 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.
принято/не принято

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД по адресу: Севанская, 5, к. 1 Вацук А.А.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП (ч. 4 ст. 190 ЖК РФ).

При подведении итогов голосования учтены голоса **92** собственников помещений с общей площадью 3824,15 кв. м, обладающих количеством голосов 71,91 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,95 %	0,96%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,95 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.
принято/не принято

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД по адресу: Севанская, 5, к. 1 Вацук А.А.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса **92** собственников помещений с общей площадью 3824,15 кв. м, обладающих количеством голосов 71,91 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,70 %	0,00%	1,21%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,70 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.
принято/не принято

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД по адресу: Севанская, 5, к. 1 Вацук А.А.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта, в лице директора ГБУ «Жилищник района Царицыно»

Наименование организации, управляющей многоквартирным домом

и/или следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) _____ Собственник квартиры № 19 – Ващук А.А. _____
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника
- 2) _____ Собственник квартиры № 102 – Панин В.К. _____
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника
- 3) _____ Собственник квартиры № 72 – Рыжов В.В. _____
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса **92** собственников помещений с общей площадью **3824,15** кв. м, обладающих количеством голосов **71,91 %**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,70 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>1,21%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **70,70** % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято _____.
принято/не принято

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД по адресу: Севанская, 5, к. 1 Ващук А.А.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах), _____.
наименование помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса **92** собственников помещений с общей площадью **3824,15** кв. м, обладающих количеством голосов **71,91 %**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>71,91 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **71,91** % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято _____.
принято/не принято

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД по адресу: Севанская, 5, к. 1 Ващук А.А.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ГБУ «Жилищник района Царицыно», Управа района Царицыно, у Председателя Совета МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса **92** собственников помещений с общей площадью **3824,15** кв. м, обладающих количеством голосов **71,91 %**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>71,91 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Экземпляр ГБУ «Жилищник района Царицыно»

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,91 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято .
принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «15» 01 2019 г. в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений о проведении общего собрания в 1 экз. на 4 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном собрании, в 1 экз. на 4 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 92 шт. на 184 л.
6. Справа от ГБУ «Жилищник района Царицыно» по количеству поломок лифтового оборудования в МКД по адресу: ул. Севанская, д.5,к.1 за 2017 и 2018г.
7. Акт комиссионного обследования мест общего пользования (лестничных площадок и холлов у лифтов) от 23.01.2019 г.
8. Справка об ошибочных сведениях в Реестре собственников помещений в МКД Севанская д.5 корп.1 в части правоустанавливающих документов. Реестр предоставлен ГУИС (Номера Договоров имеют ошибочные данные). В бюллетенях решений собственников указаны верные данные.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у Председателя Совета МКД .
место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания

Ващук Александр Анатольевич  31.01.19
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Хотеев Евгений Александрович  31.01.19
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Савина Лариса Аркадьевна  31.01.19
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Колябин Андрей Вячеславович  31.01.19
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

3. Васильев Юрий Вячеславович  31.01.19
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Всего прошито, пронумеровано,
и скреплено печатью 6 л.

Председатель собрания
Вай М.П.

