

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от « 03 » февраля 2017 г. № 2

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: « 23 » января 2017 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

« 24 » января 2017 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

« 02 » февраля 2017 г., до 17 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, Кавказский б-р, д.37, к 2 ГБОУ СОШ № 904

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

ГБУ «Жилищник района Царицыно» г. Москва, ул.

Кантемировская д. 53 корп.1

ГКУ «ИС района Царицыно» Кавказский б-р д.25;

Управа района Царицыно г. Москва, ул. Веселая д. 31А

(охрана, каб. 201,202)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу г. Москва, ул. Бакинская д.5
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ «Жилищник района Царицыно»

сведения об инициаторе общего собрания

Председатель общего собрания: Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» *Рогожин С.Г.*,

Секретарь общего собрания: Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» *Хотеев Е.А.*

Лица, проводившие подсчет голосов:

1) Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» *Колябин А.В.*

2) Представитель ГКУ «ИС района Царицыно» *Кудрявцев А.В.*

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 89.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3694 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 96.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 62, что соответствует 70,28 % голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум, _____ правомочно _____ принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления:

В соответствии с региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 года, в домах будет выполнен капитальный ремонт. Региональная программа разрабатывается на основании данных о годах ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, их технических характеристиках и оценке состояния многоквартирных домов, а также сведений о проведенных капитальных ремонтах инженерных систем и конструктивных элементов таких многоквартирных домов, содержащихся в автоматизированных информационных системах города Москвы, автоматизированных информационных системах органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций, а также на основании данных технических паспортов на здания.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации на основании следующих критериев:

- продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома;

- оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.

Заказчик работ – Фонд капитального ремонта города Москвы.

Подрядная организация, силами которой будут выполняться работы, будет определена путем проведения конкурсных процедур.

Технический надзор за выполнением капитального ремонта будет осуществляться Фондом капитального ремонта, Государственной жилищной инспекцией города Москвы, управой района Царицыно и управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Царицыно».

О сроках и видах выполняемых работ жители домов будут оповещены заблаговременно путем размещения информации в местах общего пользования. С технической документацией жители смогут ознакомиться в управе района Царицыно, управляющей организации ГБУ «Жилищник района Царицыно» и в строительном городке.

Инициативные группы будут принимать неотъемлемое участие в промежуточных комиссионных проверках качества выполненных работ, а также в приемке дома в целом после завершения всего комплекса работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания – Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г., секретарем общего собрания – Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Хотеев Е.А.

При подведении итогов голосования учтены голоса **62** собственников помещений с общей площадью 2857,7 кв. м, обладающих количеством голосов 70,28 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,28 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,28 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.

принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1) Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Колябин А.В.

2) Представитель ГКУ «ИС района Царицыно» Кудрявцев А.В.

3) _____.

При подведении итогов голосования учтены голоса **62** собственников помещений с общей площадью 2857,7 кв. м, обладающих количеством голосов 70,28 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,28 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,28 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.

принято/не принято

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Пояснение: Региональный оператор (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) обязан провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта (ч.1 ст. 182 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.

Фамилия, имя, отчество выступающего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации,

наименование работы по капитальному ремонту

со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **62** собственников помещений с общей площадью 2857,7 кв. м, обладающих количеством голосов 70,28 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,28 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,28 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.

принято/не принято

3.2. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации,

наименование работы по капитальному ремонту

со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **62** собственников помещений с общей площадью 2857,7 кв. м, обладающих количеством голосов 70,28 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,28 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,28 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.

принято/не принято

3.3 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации,

наименование работы по капитальному ремонту

со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **62** собственников помещений с общей площадью 2857,7 кв. м, обладающих количеством голосов 70,28 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,28 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,28 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.

принято/не принято

3.4. Провести ремонт крыши, включая разработку проектной документации,

наименование работы по капитальному ремонту

со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **62** собственников помещений с общей площадью 2857,7 кв. м, обладающих количеством голосов 70,28 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,28 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,28 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.

принято/не принято

3.5. Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в период после 2017 года, в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой капитального ремонта, в случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации

инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса **62** собственников помещений с общей площадью 2857,7 кв. м, обладающих количеством голосов 70,28 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,28 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,28 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.
принято/не принято

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.,

фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта, определяемую в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов) в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса **62** собственников помещений с общей площадью 2857,7 кв. м, обладающих количеством голосов 70,28 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,28 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,28 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.
принято/не принято

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.,

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса **62** собственников помещений с общей площадью 2857,7 кв. м, обладающих количеством голосов 70,28 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,28 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,28 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.
принято/не принято

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.,

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта, в лице директора ГБУ «Жилищник района Царицыно»
Наименование организации, управляющей многоквартирным домом

и/или следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) _____
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника
- 2) _____
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника
- 3) _____
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса **62** собственников помещений с общей площадью 2857,7 кв. м, обладающих количеством голосов 70,28 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,28 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,28 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.
принято/не принято

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах), _____.

При подведении итогов голосования учтены голоса **62** собственников помещений с общей площадью 2857,7 кв. м, обладающих количеством голосов 70,28 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,28 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,28 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.
принято/не принято

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Управа района Царицыно.

При подведении итогов голосования учтены голоса **62** собственников помещений с общей площадью 2857,7 кв. м, обладающих количеством голосов 70,28 %.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>70,28 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,28 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Принято.
принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «23» 01 2017 г. в 1 экз. на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений о проведении общего собрания в 1 экз. на 7 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 7 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 62 шт. на 124 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГБУ «Жилищник района Царицыно»

место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания

Рогожин Сергей Геннадьевич

03.02.17

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Хотеев Евгений Александрович

03.02.17

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.

Колябин Андрей Вячеславович

03.02.17

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2.

Кудрявцев Алексей Вячеславович

03.02.17

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

3.

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи