

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от « 08 » февраля 2017 г. № 13

**Дата и место проведения общего собрания:**

Дата и время проведения очного обсуждения: « 26 » января 2017 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

« 27 » января 2017 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

« 07 » февраля 2017 г., до 17 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, Кавказский б-р, д. 16, корп.2, ГБОУ СОШ № 904

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

ГБУ «Жилищник района Царицыно» г. Москва, ул. Кантемировская д. 53 корп.1

ГКУ «ИС района Царицыно» Кавказский б-р д.25;

Управа района Царицыно г. Москва, ул. Веселая д. 31А (охрана, каб. 201,202)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу г. Москва, ул. Кантемировская д.19  
в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор(ы) общего собрания:** ГБУ «Жилищник района Царицыно»

*сведения об инициаторе общего собрания*

**Председатель общего собрания:** Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» *Рогожин С.Г.*,

**Секретарь общего собрания:** Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» *Хотеев Е.А.*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1) Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» *Колябин А.В.*

2) Представитель ГКУ «ИС района Царицыно» *Кудрявцев А.В.*

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 309.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 9384,5 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 277.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 152, что соответствует 69,29 % голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

# РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

## Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.,

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления:*

*В соответствии с региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 года, в домах будет выполнен капитальный ремонт.. Региональная программа разрабатывается на основании данных о годах ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, их технических характеристиках и оценке состояния многоквартирных домов, а также сведений о проведенных капитальных ремонтах инженерных систем и конструктивных элементов таких многоквартирных домов, содержащихся в автоматизированных информационных системах города Москвы, автоматизированных информационных системах органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций, а также на основании данных технических паспортов на здания.*

*Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации на основании следующих критериев:*

- продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома;
- оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.

*Заказчик работ – Фонд капитального ремонта города Москвы.*

*Подрядная организация, силами которой будут выполняться работы, будет определена путем проведения конкурсных процедур.*

*Технический надзор за выполнением капитального ремонта будет осуществляться Фондом капитального ремонта, Государственной жилищной инспекцией города Москвы, управой района Царицыно и управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Царицыно».*

*О сроках и видах выполняемых работ жители домов будут оповещены заблаговременно путем размещения информации в местах общего пользования. С технической документацией жители смогут ознакомиться в управе района Царицыно, управляющей организации ГБУ «Жилищник района Царицыно» и в строительном городке.*

*Инициативные группы будут принимать неотъемлемое участие в промежуточных комиссионных проверках качества выполненных работ, а также в приемке дома в целом после завершения всего комплекса работ.*

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания – Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г., секретарем общего собрания – Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Хотеев Е.А.

При подведении итогов голосования учтены голоса **152** собственников помещений с общей площадью **6502,73** кв. м, обладающих количеством голосов **69,29 %**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>69,29 %</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,29 %** от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято .  
*принято/не принято*

## Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.,

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Колябин А.В.,
- 2) Представитель ГКУ «ИС района Царицыно» Кудрявцев А.В.,
- 3) \_\_\_\_\_.

При подведении итогов голосования учтены голоса **152** собственников помещений с общей площадью **6502,73** кв. м, обладающих количеством голосов **69,29 %**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>69,29 %</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,29 %** от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято .  
*принято/не принято*

## Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

**Пояснение:** Региональный оператор (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) обязан провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта (ч.1 ст. 182 ЖК РФ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

При подведении итогов голосования учтены голоса **152** собственников помещений с общей площадью **6502,73** кв. м, обладающих количеством голосов **69,29 %**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,29 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,29 %** от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.

*принято/не принято*

3.2. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации,

*наименование работы по капитальному ремонту*

со сроком начала проведения работы не позднее **31.12.2017 г.**

При подведении итогов голосования учтены голоса **152** собственников помещений с общей площадью **6502,73** кв. м, обладающих количеством голосов **69,29 %**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,29 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,29 %** от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.

*принято/не принято*

3.3 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации,

*наименование работы по капитальному ремонту*

со сроком начала проведения работы не позднее **31.12.2017 г.**

При подведении итогов голосования учтены голоса **152** собственников помещений с общей площадью **6502,73** кв. м, обладающих количеством голосов **69,29 %**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,29 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,29 %** от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.

*принято/не принято*

3.4 Провести ремонт фасада, включая разработку проектной документации,

*наименование работы по капитальному ремонту*

со сроком начала проведения работы не позднее **31.12.2017 г.**

При подведении итогов голосования учтены голоса **152** собственников помещений с общей площадью **6502,73** кв. м, обладающих количеством голосов **69,29 %**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,29 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,29 %** от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.

*принято/не принято*

3.5 Провести ремонт крыши, включая разработку проектной документации,

*наименование работы по капитальному ремонту*

со сроком начала проведения работы не позднее **31.12.2017 г.**

При подведении итогов голосования учтены голоса **152** собственников помещений с общей площадью **6502,73** кв. м, обладающих количеством голосов **69,29 %**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>69,29 %</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,29 %** от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

3.6. Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в период после 2017 года, в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой капитального ремонта, в случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса **152** собственников помещений с общей площадью **6502,73** кв. м, обладающих количеством голосов **69,29 %**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>69,29 %</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,29 %** от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

**Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта, определяемую в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов) в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса **152** собственников помещений с общей площадью **6502,73** кв. м, обладающих количеством голосов **69,29 %**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>69,29 %</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,29 %** от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

**Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт

собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса **152** собственников помещений с общей площадью 6502,73 кв. м, обладающих количеством голосов 69,29 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,29 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,29 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

**Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.,  
*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта, в лице директора ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
*Наименование организации, управляющей многоквартирным домом*  
и/или следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) \_\_\_\_\_  
*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*
- 2) \_\_\_\_\_  
*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*
- 3) \_\_\_\_\_  
*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*

При подведении итогов голосования учтены голоса **152** собственников помещений с общей площадью 6502,73 кв. м, обладающих количеством голосов 69,29 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,29 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,29 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

**Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.,  
*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах),

\_\_\_\_\_  
*наименование помещений общего пользования*

При подведении итогов голосования учтены голоса **152** собственников помещений с общей площадью 6502,73 кв. м, обладающих количеством голосов 69,29 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,29 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,29 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

**Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Рогожин С.Г.,  
*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование  
Управа района Царицыно.

При подведении итогов голосования учтены голоса **152** собственников помещений с общей площадью 6502,73 кв. м, обладающих количеством голосов 69,29 %.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,29 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,29 % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на « 26 » 01 2017 г. в 1 экз. на 9 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решений о проведении общего собрания в 1 экз. на 12 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 12 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 152 шт. на 304 л.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** Управа района Царицыно.  
*место, указанное в решении общего собрания*

**Подписи:**

Председатель общего собрания  
Рогожин Сергей Геннадьевич 08.02.17  
*Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*

Секретарь общего собрания  
Хотеев Евгений Александрович 08.02.17  
*Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Колябин Андрей Вячеславович 08.02.17  
*Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*
2. Кудрявцев Алексей Вячеславович 08.02.17  
*Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*
3. \_\_\_\_\_  
*Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*