

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от « 20 » июня 2016 г. № 15

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: « 06 » июня 2016 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

« 07 » июня 2016 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

« 17 » июня 2016 г., до 17 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

город Москва, Кавказский бульв., д.16, корп.2 ГБОУ СОШ №904

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

ГБУ «Жилищник района Царицыно» Кантемировская ул. д.53, корп.1;  
ГКУ «ИС района Царицыно» Кавказский б-р д.25;  
Управа района Царицыно Веселая ул. д.31А.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу г. Москва, ул. Кантемировская, д.39  
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ «Жилищник района Царицыно» \_\_\_\_\_

*сведения об инициаторе общего собрания*

Председатель общего собрания: Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиев А.Г.,

Секретарь общего собрания: Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Хотеев Е.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1) Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Колябин А.В.

2) Представитель ГКУ «ИС района Царицыно» Дубинкин Е.В.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 312.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 22830,1 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 584.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 304, что соответствует 69,85% голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Общее собрание \_\_\_\_\_ имеет \_\_\_\_\_ кворум, \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_ принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

# РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

## Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиева А.Г.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления:*

*В соответствии с региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы №832-ПП от 29.12.2014 года, в домах в 21 многоквартирном доме в 2017 году будет выполнен капитальный ремонт: Замена лифтов.*

*Региональная программа разрабатывается на основании данных о годах ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, их технических характеристиках и оценке состояния многоквартирных домов, а также сведений о проведенных капитальных ремонтах инженерных систем и конструктивных элементов таких многоквартирных домов, содержащихся в автоматизированных информационных системах города Москвы, автоматизированных информационных системах органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций, а также на основании данных технических паспортов на здания.*

*Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации на основании следующих критериев:*

- продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома;*
- оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.*

*Заказчик работ – Фонд капитального ремонта города Москвы.*

*Подрядная организация, силами которой будут выполняться работы, будет определена путем проведения конкурсных процедур.*

*Технический надзор за выполнением капитального ремонта будет осуществляться Фондом капитального ремонта, Государственной жилищной инспекцией города Москвы, управой района Царицыно и управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Царицыно».*

*О сроках и видах выполняемых работ жители домов будут оповещены заблаговременно путем размещения информации в местах общего пользования. С технической документацией жители смогут ознакомиться в управе района Царицыно, управляющей организации ГБУ «Жилищник района Царицыно» и в строительном городке.*

*Инициативные группы будут принимать неотъемлемое участие в промежуточных комиссионных проверках качества выполненных работ, а также в приемке дома в целом после завершения всего комплекса работ.*

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания – Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиев А.Г., секретарем общего собрания – Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Хотеев Е.А.

При подведении итогов голосования учтены голоса 304 собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,85 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято  
*принято/не принято*

## Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиева А.Г.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Представитель ГБУ «Жилищник района Царицыно» Колябин А.В.,
- 2) Представитель ГКУ «ИС района Царицыно» Дубинкин Е.В.,
- 3) \_\_\_\_\_,

При подведении итогов голосования учтены голоса 304 собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,85 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято  
*принято/не принято*

## Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиева А.Г.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.1. Провести замену лифтового оборудования (подъезд № 1, регистрационный № лифта 120419), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, *наименование работы по капитальному ремонту*

со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **304** собственников помещений с общей площадью **15946,55** кв. м, обладающих количеством голосов **69,85%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,85 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,85%** % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.2. Провести замену лифтового оборудования (подъезд № 1, регистрационный № лифта 120420), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, *наименование работы по капитальному ремонту* со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **304** собственников помещений с общей площадью **15946,55** кв. м, обладающих количеством голосов **69,85%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,85 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,85%** % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.3. Провести замену лифтового оборудования (подъезд № 2, регистрационный № лифта 120421), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, *наименование работы по капитальному ремонту* со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **304** собственников помещений с общей площадью **15946,55** кв. м, обладающих количеством голосов **69,85%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,85 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,85%** % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

3.4. Провести замену лифтового оборудования (подъезд № 2, регистрационный № лифта 120422), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, *наименование работы по капитальному ремонту* со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **304** собственников помещений с общей площадью **15946,55** кв. м, обладающих количеством голосов **69,85%**.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,85 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,85%** % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.

3.5. Провести замену лифтового оборудования (подъезд № 3, регистрационный № лифта 120423), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, *наименование работы по капитальному ремонту* со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **304** собственников помещений с общей площадью **15946,55**

кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,85 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

3.6. Провести замену лифтового оборудования (подъезд № 3, регистрационный № лифта 120424), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, *наименование работы по капитальному ремонту* со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **304** собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,85 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

3.7. Провести замену лифтового оборудования (подъезд № 4, регистрационный № лифта 120425), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, *наименование работы по капитальному ремонту* со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **304** собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,85 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

3.8. Провести замену лифтового оборудования (подъезд № 4, регистрационный № лифта 120426), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, *наименование работы по капитальному ремонту* со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **304** собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,85 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

3.9. Провести замену лифтового оборудования (подъезд № 5, регистрационный № лифта 120427), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, *наименование работы по капитальному ремонту* со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **304** собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,85 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

3.10.Провести замену лифтового оборудования (подъезд № 5, регистрационный № лифта 120428), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, *наименование работы по капитальному ремонту* со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 304 собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,85 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

3.11.Провести замену лифтового оборудования (подъезд № 6, регистрационный № лифта 120429), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, *наименование работы по капитальному ремонту* со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 304 собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,85 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

3.12.Провести замену лифтового оборудования (подъезд № 6, регистрационный № лифта 120430), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, *наименование работы по капитальному ремонту* со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 304 собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,85 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

3.13.Провести замену лифтового оборудования (подъезд № 7, регистрационный № лифта 120431), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, *наименование работы по капитальному ремонту* со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 304 собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,85 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

3.14. Провести замену лифтового оборудования (подъезд № 7, регистрационный № лифта 120432), ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации, *наименование работы по капитальному ремонту* со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса **304** собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,85 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

3.15. Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в период после 2017 года, в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой капитального ремонта, в случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса **304** собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,85 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

**Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиева А.Г.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса **304** собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,85 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

**Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиева А.Г.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта:

- 1) Средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;
- 2) Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда (в случае недостаточности средств источника № 1);
- 3) Иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома (в случае недостаточности средств источника № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса **304** собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,85 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиева А.Г.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта, в лице директора ГБУ «Жилищник района Царицыно»

*Наименование организации, управляющей многоквартирным домом*

и/или следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) \_\_\_\_\_  
*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*
- 2) \_\_\_\_\_  
*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*
- 3) \_\_\_\_\_  
*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*

При подведении итогов голосования учтены голоса **304** собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>69,85 %</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиева А.Г.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах),

При подведении итогов голосования учтены голоса 304 собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,85 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

**Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиева А.Г.

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протоколаданного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Управа района Царицыно.

При подведении итогов голосования учтены голоса 304 собственников помещений с общей площадью 15946,55 кв. м, обладающих количеством голосов 69,85%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,85 %	0,00%	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,85% % от числа общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Принято.  
*принято/не принято*

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «06» 06 20 16 г. в 1 экз. на 18 л.
2. Сообщение о проведении общегособрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 43 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 43 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 304 шт. на 912 л.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** Управа района Царицыно

*место, указанное в решении общего собрания*

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Бердиев Азамат Тарикович 20.06.16  
*Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*

Секретарь общего собрания

Хотедь Евгений Александрович 20.06.16  
*Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Колесников Андрей Вячеславович 20.06.16  
*Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*

2. Дубинин Евгений Александрович 20.06.16  
*Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*

3.

*Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*