

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

по адресу:
Кавказский бульвар, дом 21, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Единица измерения работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					167,82
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					196,1502
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	114,5	кв. м	2,34	80,379
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	572,5	кв. м	2,04	60,7308
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	300	6	кв. м	3,15	5,67
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	6	кв. м	19,73	6,15576
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	2	кв. м	3,36	2,016
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					22,57482
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	114,5	кв. м	3,33	4,57542
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	572,5	кв. м	2,62	17,9994
2.7	Мытье окон	1	35	кв. м	8,6	0,301
2.8	Влажная протирка					6,65885
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1596	кв. м	2,87	4,58052
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	66	кв. м	1,79	0,11814
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	56,6	кв. м	4,18	0,23659
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	3,2	кв. м	4,17	0,02669
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	14,4	кв. м	4,01	0,05774
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	10	кв. м	2,69	0,0269
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	1,5	кв. м	5,17	0,01551
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	27	кв. м	2,57	0,06939
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	8,5	кв. м	2,09	0,01777
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	17	кв. м	3,7	1,5096
2.9	Очистка кровли					5,19978
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	474	кв. м	10,97	5,19978
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	кв. м	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	0	0	кв. м	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,3
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	0	м	0	0
2.10.2	Прочистка водоприсемной воронки внутреннего водостока	5	1	шт.	260	1,3
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	849,4	кв. м	1,68	1,42699
2.12	Уборка мусороприемной камеры	300	1,3	кв. м	8,48	3,3072

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	1	КХ	430	0,43
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					85,0041
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	300	0,95	куб. м	298,26	85,0041
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	0	КХ	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					64,51782
5.1	Фундамент					0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	кв. м	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	0	КХ	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	0	КХ	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	0	КХ	0	0
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	0	КХ	0	0
5.2	Стены и фасад					31,97782
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	1	КХ	6000	6
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	0	КХ	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	1	КХ	6930	6,93
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	1	КХ	6930	6,93
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	1	КХ	6930	6,93
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	1	КХ	5150	5,15
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	КХ	37,82	0,03782
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	0	кв. м	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	1	КХ	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	0	кв. м	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	м	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	кв. м	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	0	КХ	0	0
5.4	Крыши					0
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0	шт.	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	0	кв. м	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	0	кв. м	0	0
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	0	м	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	0	кв. м	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0	кв. м	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	0	0	КХ	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					3,31

5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	1	КХ	0	0
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	КХ	710	0,71
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	1	КХ	2600	2,6
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	0	КХ	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	кв. м	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	0	шт.	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджии балконов	0	0	шт.	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	кв. м	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	0	КХ	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					18,99
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	1	КХ	15050	15,05
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	1	КХ	3940	3,94
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	кв. м	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0	кв. м	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					10,24
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	0	кв. м	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0	м	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	КХ	8670	8,67
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	1	КХ	1570	1,57
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	0	КХ	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					655,45
6.1	Консервация (расконсервация) полноточной системы	0	0	КХ	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	КХ	615800	615,8

6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	130	0,13
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	0	КХ	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	КХ	6500	6,5
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	6500	6,5
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1	КХ	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	1	КХ	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматик расширительных баков	0	1	КХ	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.)	1	1	КХ	1850	1,85
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1	КХ	14720	14,72
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	шт.	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах	0	0	КХ	0	0
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	КХ	0	0
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	КХ	0	0
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	0	КХ	0	0
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	0	КХ	0	0
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	ед.	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	шт.	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	шт.	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	шт.	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	шт.	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	шт.	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	шт.	0	0
6.28	Техническое обслуживание осветительных дежурного освещения	0	0	шт.	0	0

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					21,51034
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	1	КХ	2280	2,28
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	4	шт.	285	2,28
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	31,8	м	15,41	0,49004
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	6	шт.	19,7	6,1464
7.5	Мойка емкостных мусоросборников	52	1	шт.	9,31	0,48412
7.6	Мойка нижней части ствола и шиббера мусоропровода	12	1	шт.	63,58	0,76296
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	31,8	м	251,89	8,0101
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	1	шт.	11,63	0,13956
7.9	Устранение засора	1	1	шт.	917,16	0,91716
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	0	шт.	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					136,53248
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	2	шт.	180,14	131,86248
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	шт.	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	1	КХ	4670	4,67
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					15,23004
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	шт.	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	1	шт.	1269,17	15,23004
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	0	шт.	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	0	КХ	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18,36
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	1	КХ	9180	9,18
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	1	КХ	9180	9,18
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0	КХ	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	0	КХ	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					36,98016
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	84	шт.	440,24	36,98016

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	шт.	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	0	КХ	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					21,94
12.1	Устранение аварии	1	1	КХ	10970	10,97
12.2	Выполнение заявок населения	1	1	КХ	10970	10,97
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					94,54
14	Расход воды на общедомовые нужды					14,47
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1,89123
15.1	Дератизация	0	0	кв. м	0	0
15.2	Дезинсекция	1	516,73	м	3,66	1,89123
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	ед.	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	шт.	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	1	КХ	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	кв. м	0	0
17.2	Полив тротуаров	0	0	кв. м	0	0
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	кв. м	0	0
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	кв. м	0	0
17.5	Полив газонов	0	0	кв. м	0	0
17.6	Стрижка газонов	0	0	кв. м	0	0
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	шт.	0	0
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	шт.	0	0
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	кв. м	0	0
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	кв. м	0	0
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0		кв. м		0
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1 530,40

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Сердюков А.Г.