

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

по адресу:
Бакинская улица, дом 9

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Единица измерения работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					209,28
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					131,18156
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	70	кв. м	2,34	49,14
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	350	кв. м	2,04	37,128
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	300	6	кв. м	3,15	5,67
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	6	кв. м	19,73	6,15576
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	2	кв. м	3,36	2,016
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					13,8012
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	70	кв. м	3,33	2,7972
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	350	кв. м	2,62	11,004
2.7	Мытье окон	1	35	кв. м	8,6	0,301
2.8	Влажная протирка					6,55738
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1596	кв. м	2,87	4,58052
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	61	кв. м	1,79	0,10919
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	56,6	кв. м	4,18	0,23659
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	3,4	кв. м	4,17	0,02836
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	14,4	кв. м	4,01	0,05774
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	10,3	кв. м	2,69	0,02771
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	0,9	кв. м	5,17	0,00931
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	27	кв. м	2,57	0,06939
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	8,5	кв. м	2,09	0,01777
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	16	кв. м	3,7	1,4208
2.9	Очистка кровли					5,0499
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	465	кв. м	10,86	5,0499
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	кв. м	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	0	кв. м	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,26
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	0	м	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	1	шт.	252	1,26
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	829	кв. м	1,68	1,39272
2.12	Уборка мусороприемной камеры	300	0,9	кв. м	8,48	2,2896

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	1	КХ	420	0,42
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					88,57431
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	300	0,99	куб. м	298,23	88,57431
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	0	КХ	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					56,29
5.1	Фундамент					0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	кв. м	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	0	КХ	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	0	КХ	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	0	КХ	0	0
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	0	КХ	0	0
5.2	Стены и фасад					25,27
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	0	м	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	0	КХ	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	1	КХ	6730	6,73
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	1	КХ	6730	6,73
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	1	КХ	6730	6,73
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	1	КХ	5000	5
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	КХ	80	0,08
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	0	кв. м	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	1	КХ	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	0	кв. м	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	м	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	кв. м	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	0	КХ	0	0
5.4	Крыши					0
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0	шт.	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	0	кв. м	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	0	кв. м	0	0
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	0	м	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	0	кв. м	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0	кв. м	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	0	0	КХ	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					3,21

5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	1	КХ	0	0
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	КХ	690	0,69
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	1	КХ	2520	2,52
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	0	КХ	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	кв. м	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	0	шт.	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0	шт.	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	кв. м	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	0	КХ	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					17,83
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	1	КХ	14010	14,01
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	1	КХ	3820	3,82
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	кв. м	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0	кв. м	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					9,98
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	0	кв. м	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0	м	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	КХ	8410	8,41
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	1	КХ	1570	1,57
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	0	КХ	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					691,37
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	0	КХ	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	КХ	650170	650,17

6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	130	0,13
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	0	КХ	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	КХ	6310	6,31
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	6310	6,31
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1	КХ	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	1	КХ	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматизации расширительных баков	0	1	КХ	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	1	КХ	1080	1,08
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1	КХ	17420	17,42
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	шт.	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неагрегатов и неисправностей в квартирах	0	0	КХ	0	0
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	КХ	0	0
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	КХ	0	0
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	0	КХ	0	0
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	0	КХ	0	0
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	ед.	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	шт.	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	шт.	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	шт.	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	шт.	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	шт.	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	шт.	0	0
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	0	шт.	0	0

