

**ОТЧЕТ**  
**ГБУ «ЖИЛИШНИК РАЙОНА ПАРИЦЫНО»**  
**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

по адресу:  
 Пролетарский проспект, дом 16, корпус 3

№п/п	Наименование работ (услуг)	Код-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Единица измерения работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					411,11
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					256,20062
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	298	229,2	кв. м	1,7	116,11272
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	343,8	кв. м	1,3	46,48176
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	0	кв. м	0	0
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	0	кв. м	0	0
2.5	Мытье пола кабины лифта	0	0	кв. м	0	0
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					50,8824
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	229,2	кв. м	4,15	22,82832
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	343,8	кв. м	3,4	28,05408
2.7	Мытье окон	1	103	кв. м	8,6	0,8858
2.8	Влажная протирка					8,14408
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	2541	кв. м	2,87	7,29267
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	128	кв. м	1,79	0,22912
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	55,8	кв. м	4,18	0,23324
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	3,9	кв. м	4,17	0,03253
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	48,6	кв. м	4,01	0,19489
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	0	кв. м	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	0	шт.	0	0
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	45	кв. м	2,57	0,11565
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	22	кв. м	2,09	0,04598
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	0	кв. м	0	0
2.9	Очистка кровли					25,93495
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	2241	кв. м	5,62	12,59442
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	142,71	кв. м	31,16	13,34053
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	0	0	кв. м	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	0	м	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	0	шт.	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	3993,4	кв. м	1,68	6,70891
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	0	кв. м	0	0
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	1	КХ	1050	1,05

2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	0	КХ	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов									0
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					0	0	куб. м	0	0
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	0	КХ	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора									0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов									126,83782
5.1	Фундамент									0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	кв. м	0	0	0	КХ	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водопровода фундаментов	0	0	кв. м	0	0	0	КХ	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	0	кв. м	0	0	0	КХ	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	0	кв. м	0	0	0	КХ	0	0
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	0	кв. м	0	0	0	КХ	0	0
5.2	Стены и фасад									62,87782
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	0	м	0	0	0	м	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	0	кв. м	0	0	0	КХ	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	1	кв. м	16790	16,79	16,79	КХ	16790	16,79
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	1	кв. м	16790	16,79	16,79	КХ	16790	16,79
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	1	кв. м	16790	16,79	16,79	КХ	16790	16,79
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	1	кв. м	12470	12,47	12,47	КХ	12470	12,47
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	кв. м	37,82	0,03782	0,03782	КХ	37,82	0,03782
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	0	кв. м	0	0	0	КХ	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	0	кв. м	0	0	0	КХ	0	0
5.3	Перекрытия									0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	0	кв. м	0	0	0	КХ	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	м	0	0	0	м	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	кв. м	0	0	0	КХ	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	0	кв. м	0	0	0	КХ	0	0
5.4	Крыши									0
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0	шт.	0	0	0	шт.	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	0	кв. м	0	0	0	кв. м	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	0	кв. м	0	0	0	кв. м	0	0
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши									0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	0	м	0	0	0	м	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	0	кв. м	0	0	0	кв. м	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0	кв. м	0	0	0	кв. м	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	0	0	кв. м	0	0	0	КХ	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери									8,03
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0	0	шт.	0	0
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0	0	шт.	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	0	шт.	0	0	0	шт.	0	0

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	КХ	1730	1,73
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	1	КХ	6300	6,3
5.5.7	Иное (Окonné и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	0	КХ	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	кв. м	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	0	шт.	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджии, балконов	0	0	шт.	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	кв. м	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	0	КХ	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					37,05
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	1	КХ	30750	30,75
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	1	КХ	6300	6,3
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	кв. м	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0	кв. м	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					18,88
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	0	кв. м	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0	м	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	КХ	15750	15,75
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	1	КХ	3130	3,13
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	0	КХ	0	0
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1194,93
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	0	КХ	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	КХ	1115220	1115,22
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	4580	4,58
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	0	КХ	0	0

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	КХ	15750	15,75
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	15750	15,75
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1	КХ	1000	1
6.9	Устранение зазора внутреннего канализационного трубопровода	1	1	КХ	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	0	КХ	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штифтовые вентиляторы и др.)	1	1	КХ	3070	3,07
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1	КХ	30610	30,61
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	шт.	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	0	0	КХ	0	0
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	КХ	0	0
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	КХ	0	0
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	0	КХ	0	0
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	0	КХ	0	0
6.21	Гидроинформационная очистка системы отопления	0	0	шт.	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	шт.	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	шт.	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	шт.	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	шт.	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	шт.	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	шт.	0	0
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	0	шт.	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					0

7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	0	КХ	0	0
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	шт.	0	0
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	м	0	0
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	0	шт.	0	0
7.5	Мойка смесных мусоросборников	0	0	шт.	0	0
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	0	шт.	0	0
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	0	м	0	0
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	0	шт.	0	0
7.9	Устранение засора	0	0	шт.	0	0
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	0	шт.	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					0
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	0	шт.	0	0
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	шт.	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	шт.	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	0	шт.	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	0	шт.	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	0	КХ	0	0
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					39,34
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	1	КХ	19670	19,67
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	1	КХ	19670	19,67
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0	КХ	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	0	КХ	0	0
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					96,2892
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	180	шт.	534,94	96,2892
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	шт.	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	0	КХ	0	0
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					30,8
12.1	Устранение аварии	1	1	КХ	15400	15,4
12.2	Выполнение заявок населения	1	1	КХ	15400	15,4

12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					63,11
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					22,9
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					11,45999
15.1	Дератизация	0	0	кв. м	0	0
15.2	Дезинсекция	1	2130,11	м	5,38	11,45999
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					0
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	КХ	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	шт.	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
<b>17</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					0
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	кв. м	0	0
17.2	Полив тротуаров	0	0	кв. м	0	0
17.3	Уборка мусора с газона, очитка урн	0	0	кв. м	0	0
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	кв. м	0	0
17.5	Полив газонов	0	0	кв. м	0	0
17.6	Стрижка газонов	0	0	кв. м	0	0
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	шт.	0	0
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	шт.	0	0
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	кв. м	0	0
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	кв. м	0	0
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	0	кв. м	0	0
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						<b>2252,97763</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Бердиев А.Г.

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Демина О.А.

