

**ОТЧЕТ**  
**ГБУ «ЖИЛИШНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»**  
**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

по адресу:  
 улица Бехтерева, дом 45, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Единица измерения работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					401,68
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					290,66805
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	298	152,44	кв. м	2,34	106,29946
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	533,56	кв. м	2,04	56,60004
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропровода	298	20	кв. м	3,15	18,774
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	19	кв. м	19,73	19,49324
2.5	Мытье пола кабины лифта	298	4	кв. м	3,36	4,00512
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					22,86663
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	152,44	кв. м	3,33	6,0915
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	533,56	кв. м	2,62	16,77513
2.7	Мытье окон	1	41	кв. м	8,6	0,3526
2.8	Влажная протирка					10,14798
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	2469	кв. м	2,87	7,08603
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	164	кв. м	1,79	0,29356
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	24,8	кв. м	4,18	0,10366
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	3,8	кв. м	4,17	0,03169
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	42	кв. м	4,01	0,16842
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	45,2	кв. м	2,69	0,12159
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	0	шт.	0	0
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	36	кв. м	2,57	0,09252
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	14,6	кв. м	2,09	0,03051
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	25	кв. м	3,7	2,22
2.9	Очистка кровли					10,71364
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	1162	кв. м	9,22	10,71364
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	кв. м	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	0	кв. м	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2,68
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	0	м	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	1	шт.	536	2,68
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2070	кв. м	1,68	3,4776
2.12	Уборка мусороприемной камеры	298	13,6	кв. м	8,48	34,36774
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	1	КХ	890	0,89

2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					199,96992
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	298	2,25	куб. м	298,24	199,96992
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	0	КХ	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					127,73
5.1	Фундамент					0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	кв. м	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	0	КХ	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	0	КХ	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	0	КХ	0	0
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	0	КХ	0	0
5.2	Стены и фасад					62,53
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	1	КХ	9000	9
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	0	КХ	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	1	КХ	14290	14,29
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	1	КХ	14290	14,29
5.2.5	Восстановление поврежденных участков доколей	1	1	КХ	14290	14,29
5.2.6	Окраска, промывка балконов	1	1	КХ	10620	10,62
5.2.7	Смена пластмассового короба дымового знака или уличного указателя	1	1	КХ	40	0,04
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между доковой частью здания и стенами	0	0	кв. м	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	0	КХ	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	0	кв. м	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	м	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	кв. м	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	0	КХ	0	0
5.4	Крыши					0
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0	шт.	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	0	кв. м	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	0	кв. м	0	0
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	0	м	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	0	кв. м	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0	кв. м	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	0	0	КХ	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					6,83
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	0	шт.	0	0



5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	КХ	1470	1,47
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	1	КХ	5360	5,36
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	0	КХ	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	кв. м	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	0	шт.	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, дождевых балконов	0	0	шт.	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	кв. м	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	0	КХ	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					38,94
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	1	КХ	30820	30,82
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	1	КХ	8120	8,12
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	кв. м	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0	кв. м	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					19,43
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	0	кв. м	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0	м	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	КХ	17860	17,86
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	1	КХ	1570	1,57
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	0	КХ	0	0
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1201,31
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	0	КХ	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	КХ	1131370	1131,37
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	3640	3,64
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	0	КХ	0	0

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	КХ	13390	13,39
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	13390	13,39
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1	КХ	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	1	КХ	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматизации расширительных баков	0	0	КХ	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, питовые вентиляторы и др.)	1	1	КХ	2310	2,31
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1	КХ	27260	27,26
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	шт.	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	0	0	КХ	0	0
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	КХ	0	0
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	КХ	0	0
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов систем канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	0	0	КХ	0	0
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	0	КХ	0	0
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	шт.	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	шт.	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	шт.	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	шт.	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	шт.	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	шт.	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	шт.	0	0
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	0	шт.	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					53,43975



7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и пилберных устройств	1	1	КХ	2280	2,28
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	4	шт.	285	2,28
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	95,4	м	12,18	1,16197
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	19	шт.	19,7	19,4636
7.5	Мойка смесных мусоросборников	52	4	шт.	9,31	1,93648
7.6	Мойка нижней части ствола и пилбера мусоропровода	12	4	шт.	63,58	3,05184
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	95,4	м	199,57	19,03898
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	4	шт.	11,63	0,55824
7.9	Устранение засора	1	4	шт.	917,16	3,66864
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	0	шт.	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>197,2828</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	4	шт.	129,18	188,6028
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	шт.	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	1	КХ	8680	8,68
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>0</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	шт.	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	0	шт.	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	0	шт.	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	0	КХ	0	0
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>31,48</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	1	КХ	15740	15,74
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	1	КХ	15740	15,74
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0	КХ	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	0	КХ	0	0
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>69,54048</b>
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	144	шт.	482,92	69,54048
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	шт.	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	0	КХ	0	0
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>32,66</b>
12.1	Устранение аварии	1	1	КХ	16330	16,33
12.2	Выполнение заявок населения	1	1	КХ	16330	16,33

12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>79,45</b>
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>23,86</b>
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>6,72</b>
15.1	Дератизация	0	0	КВ. М	0	0
15.2	Дезинсекция	1	1249,07	М	5,38	6,72
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0</b>
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	КХ	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	шт.	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
<b>17</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>0</b>
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	КВ. М	0	0
17.2	Полив тротуаров	0	0	КВ. М	0	0
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	КВ. М	0	0
17.4	Уборка мусора с контейнерных площадок	0	0	КВ. М	0	0
17.5	Полив газонов	0	0	КВ. М	0	0
17.6	Стрижка газонов	0	0	КВ. М	0	0
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	шт.	0	0
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	шт.	0	0
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	КВ. М	0	0
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	КВ. М	0	0
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	0	КВ. М	0	0
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						<b>2715,791</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Бердиев А.Г.

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Демина О.А.

