

**ОТЧЕТ**  
**ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»**  
**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**  
 по адресу:  
 Пролетарский проспект, дом 33, корпус 4

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем работ	Единица измерения работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					407,42
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					299,14605
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	125,6	кв. м	2,34	87,8773
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	816,4	кв. м	2,04	86,60371
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	299	24,8	кв. м	3,15	23,35788
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	15	кв. м	19,73	15,3894
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	3,5	кв. м	3,36	3,51624
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					30,6866
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	125,6	кв. м	3,33	5,01898
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	816,4	кв. м	2,62	25,66762
2.7	Мытье окон	0	0	шт.	0	0
2.8	Влажная протирка					11,23892
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	2949	кв. м	2,87	8,46363
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	127	кв. м	1,79	0,22733
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	170,7	кв. м	4,18	0,71353
2.8.4	Влажная протирка подоконников	0	0	шт.	0	0
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	0	шт.	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	15,6	кв. м	2,69	0,04196
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	5,4	кв. м	5,17	0,05584
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	28,5	кв. м	2,57	0,07325
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	5,6	кв. м	2,09	0,0117
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	18,6	кв. м	3,7	1,65168
2.9	Очистка кровли					10,5193
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	730	кв. м	14,41	10,5193
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	кв. м	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	0	0	кв. м	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2,63
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	0	м	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	1	шт.	526	2,63
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1253,4	кв. м	1,68	2,10571
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	9,6	кв. м	8,48	24,34099

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1				1	КХ	880	0,88
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0				0	КХ	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов								86,51996
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	299				0,78	куб. м	370,98	86,51996
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0				0	КХ	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора								0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов								129,68782
5.1	Фундамент								0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0				0	кв. м	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0				0	КХ	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0				0	КХ	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0				0	КХ	0	0
5.1.5	Иное (Фундамент)	0				0	КХ	0	0
5.2	Стены и фасад								52,54782
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0				0	м	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0				0	КХ	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1				1	КХ	14030	14,03
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1				1	КХ	14030	14,03
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1				1	КХ	14030	14,03
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1				1	КХ	10420	10,42
5.2.7	Смена пластмассового короба дымового знака или удичного указателя	1				1	КХ	37,82	0,03782
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0				0	кв. м	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0				0	КХ	0	0
5.3	Перекрытия								0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0				0	кв. м	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0				0	м	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0				0	кв. м	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0				0	КХ	0	0
5.4	Крыши								0
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0				0	шт.	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0				0	кв. м	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0				0	кв. м	0	0
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши								0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0				0	м	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0				0	кв. м	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0				0	кв. м	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	0				0	КХ	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								6,7
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0				0	шт.	0	0



5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	КХ	1440	1,44
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	1	КХ	5260	5,26
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	0	КХ	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					16,3
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	кв. м	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	0	шт.	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.4	Замена пандуса	1	1	шт.	16300	16,3
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджии балконов	0	0	шт.	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	кв. м	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	0	КХ	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					35,04
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	1	КХ	27070	27,07
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	1	КХ	7970	7,97
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	кв. м	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0	кв. м	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					19,1
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	0	кв. м	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0	м	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	КХ	17530	17,53
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	1	КХ	1570	1,57
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	0	КХ	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					535,37
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	0	КХ	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	КХ	485140	485,14
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	130	0,13

6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	0	КХ	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	КХ	13150	13,15
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	13150	13,15
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1	КХ	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	1	КХ	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматки расширительных баков	0	0	КХ	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	1	КХ	1120	1,12
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1	КХ	12730	12,73
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	шт.	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неспрогровов и неисправностей в квартирах	0	0	КХ	0	0
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	КХ	0	0
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	КХ	0	0
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	0	0	КХ	0	0
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутримодового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	0	КХ	0	0
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	шт.	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	шт.	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	шт.	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	шт.	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	КХ	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	шт.	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	шт.	0	0
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	0	шт.	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0



7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					35,66385
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприсменных клапанов и шиберных устройств	1	1	КХ	4550	4,55
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	4	шт.	568,75	4,55
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	39,75	м	12,83	0,50999
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	15	шт.	19,71	15,3738
7.5	Мойка сменных мусоросборников	52	1	шт.	9,23	0,47996
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	1	шт.	63,33	0,75996
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	39,75	м	210,82	8,3801
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	1	шт.	11,67	0,14004
7.9	Устранение засора	1	1	шт.	920	0,92
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	0	шт.	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					155,4627
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	2	шт.	206,99	151,1027
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	шт.	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	1	КХ	4360	4,36
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					34,80996
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	шт.	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	1	шт.	2900,83	34,80996
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	0	шт.	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	0	КХ	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,9
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	1	КХ	450	0,45
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	1	КХ	450	0,45
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0	КХ	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	0	КХ	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					67,26
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	120	шт.	560,5	67,26
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	шт.	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	0	КХ	0	0

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					31,68
12.1	Устранение аварии	1	1	КХ	15840	15,84
12.2	Выполнение заявок населения	1	1	КХ	15840	15,84
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					156,87
14	Расход воды на общедомовые нужды					57,78
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,93999
15.1	Дератизация	0	0	кв. м	0	0
15.2	Дезинсекция	1	732,34	м	5,38	3,93999
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	КХ	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	шт.	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	кв. м	0	0
17.2	Полив тротуаров	0	0	кв. м	0	0
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	кв. м	0	0
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	кв. м	0	0
17.5	Полив газонов	0	0	кв. м	0	0
17.6	Стрижка газонов	0	0	кв. м	0	0
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	шт.	0	0
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	шт.	0	0
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	кв. м	0	0
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	кв. м	0	0
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	0	кв. м	0	0
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						2002,51033

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Первый заместитель директора ГБУ  
"Жилищник района Царицыно"



/Бердиев А.Г.

/Демина О.А.