

ОТЧЕТ
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по адресу:
 Ереванская улица, дом 14, корпус 1

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Единица измерения работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					172,11
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					157,70306
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	136,4	кв. м	1,7	69,33212
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	204,6	кв. м	1,3	27,66192
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропровода	0	0	кв. м	0	0
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	0	0	кв. м	0	0
2.5	Мытье пола кабины лифта	0	0	кв. м	0	0
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	0	0	кв. м	0	0
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	136,4	кв. м	4,15	13,58544
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	204,6	кв. м	3,4	16,69536
2.7	Мытье окон	1	48	кв. м	8,6	0,4128
2.8	Влажная протирка					2,86342
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	847	кв. м	2,87	2,43089
2.8.2	Влажная протирка plafонов на лестничных клетках	1	70	кв. м	1,79	0,1253
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	28	кв. м	4,18	0,11704
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	3,8	кв. м	4,17	0,03169
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	21,6	кв. м	4,01	0,08662
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	0	кв. м	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	0	шт.	0	0
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	20	кв. м	2,57	0,0514
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	9,8	кв. м	2,09	0,02048
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	0	кв. м	0	0
2.9	Очистка кровли					23,65154
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	1000	кв. м	5,5	5,5
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	197,6	кв. м	30,62	18,15154
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	0	0	кв. м	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	0	м	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	0	шт.	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1809,8	кв. м	1,68	3,04046
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	0	кв. м	0	0

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	1	КХ	460	0,46
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	0	куб. м	0	0
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	0	КХ	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					54,85782
5.1	Фундамент					0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	кв. м	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	0	КХ	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	0	КХ	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	0	КХ	0	0
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	0	КХ	0	0
5.2	Стены и фасад					27,50782
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	0	м	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	0	КХ	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	1	КХ	7340	7,34
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	1	КХ	7340	7,34
5.2.5	Восстановление поврежденных участков коколей	1	1	КХ	7340	7,34
5.2.6	Окраска, промывка коколей	1	1	КХ	5450	5,45
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	КХ	37,82	0,03782
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	0	кв. м	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	0	КХ	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	0	кв. м	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	м	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	кв. м	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	0	КХ	0	0
5.4	Крыши					0
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0	шт.	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	0	кв. м	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	0	кв. м	0	0
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	0	м	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	0	кв. м	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0	кв. м	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	0	0	КХ	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					3,5
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0

5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	КХ	750	0,75
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	1	КХ	2750	2,75
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	0	КХ	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	кв. м	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	0	шт.	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджии балконов	0	0	шт.	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	кв. м	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	0	КХ	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					15,4
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	1	КХ	12650	12,65
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	1	КХ	2750	2,75
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	кв. м	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0	кв. м	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					8,45
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	0	кв. м	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0	м	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	КХ	6880	6,88
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	1	КХ	1570	1,57
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	0	КХ	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					400,97
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	0	КХ	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	КХ	355860	355,86
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	1290	1,29

6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	0	КХ	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	КХ	6880	6,88
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	6880	6,88
6.8	Проверка исправности канализационных вытжек	1	1	КХ	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	1	КХ	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	0	КХ	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.)	1	1	КХ	1630	1,63
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1	КХ	18480	18,48
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	шт.	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	0	КХ	0	0
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	КХ	0	0
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	КХ	0	0
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	0	КХ	0	0
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	0	КХ	0	0
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	шт.	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	шт.	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	шт.	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	шт.	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	шт.	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	шт.	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	шт.	0	0
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	0	шт.	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						0
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	0	КХ	0		0
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0		0		0
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	шт.	0		0
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	0	м	0		0
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	0	шт.	0		0
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	0	шт.	0		0
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	0	шт.	0		0
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	0	м	0		0
7.9	Устранение засора	0	0	шт.	0		0
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	0	шт.	0		0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	0	шт.	0		0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме			КХ	0		0
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	0				0
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	шт.	0		0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	0	шт.	0		0
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			КХ	0		0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0				0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	0	шт.	0		0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стойки пожарного водопровода)	0	0				0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	0	шт.	0		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			КХ	0		0
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1					12,28
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	1	КХ	6140		6,14
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	1	КХ	6140		6,14
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	0	КХ	0		0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			КХ	0		0
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1					43,5504
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	80	шт.	544,38		43,5504
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	0	шт.	0		0
		0	0	КХ	0		0

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						14,58	
12.1	Устранение аварии	1	1			КХ	7290	
12.2	Выполнение заявок населения	1	1			КХ	7290	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	0			КХ	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						10,15	
14	Расход воды на общедомовые нужды						23,96	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5,36999	
15.1	Дератизация	0	0			КВ. М	0	
15.2	Дезинсекция	1	998,14			М	5,38	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0	
16.1	Техническая инвентаризация	0	0			КХ	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0			шт.	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	0			КХ	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0	
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0			КВ. М	0	
17.2	Полив тротуаров	0	0			КВ. М	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0			КВ. М	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0			КВ. М	0	
17.5	Полив газонов	0	0			КВ. М	0	
17.6	Стрижка газонов	0	0			КВ. М	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0			шт.	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0			шт.	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0			КВ. М	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0	0			КВ. М	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	0			КВ. М	0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:								895,53127

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Бердиев А.Г.

Демина О.А.