

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «ЖИЛИШНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

**по адресу:
Бакинская улица, дом 13**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Единица измерения работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					137,05
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					535,61
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	372	кв. м	2,34	260,27
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	1302	кв. м	2,04	138,12
2.3	Влажное подметание места перед грузозачными клапанами мусоропроводов	299	16	кв. м	3,15	15,07
2.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	52	16	кв. м	19,73	16,42
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	3,5	кв. м	3,36	3,52
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					55,80
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	372	кв. м	3,33	14,87
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	1302	кв. м	2,62	40,93
2.7	Мытье окон	1	74	кв. м	8,6	0,64
2.8	Влажная протирка					13,58
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	3684	кв. м	2,87	10,57
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	175	кв. м	1,79	0,31
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	105,4	кв. м	4,18	0,44
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	19	кв. м	4,17	0,16
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	0	шт.	0	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	0	кв. м	0	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	11	кв. м	5,17	0,11
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	69	кв. м	2,57	0,18
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	16,5	кв. м	2,09	0,03
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	20	кв. м	3,7	1,78
2.9	Очистка кровли					7,03
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	1051	кв. м	6,69	7,03
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	кв. м	0	0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0	0	кв. м	0	0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,76
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	0	м	0	0,00

2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	1	шт.	352	1,76
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1655	кв. м	1,68	2,78
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	7,9	кв. м	8,48	20,03
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	1	КХ	590	0,59
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	1	КХ	0	0,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					131,38
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	299	0,73	куб. м	298,25	65,10
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	1	КХ	66280	66,28
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					94,26
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					71,80
5.1	Фундамент					0,00
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	кв. м	0	0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	1	КХ	0	0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	1	КХ	0	0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	1	КХ	0	0,00
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	1	КХ	0	0,00
5.2	Стены и фасад					35,18
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	0	м	0	0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	1	КХ	0	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	1	КХ	9370	9,37
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	1	КХ	9370	9,37
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	1	КХ	9370	9,37
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	1	КХ	6960	6,96
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	КХ	110	0,11
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	0	кв. м	0	0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	1	КХ	0	0,00
5.3	Перекрытия					0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	0	кв. м	0	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	м	0	0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	кв. м	0	0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	1	КХ	0	0,00
5.4	Крыши					0,00
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0	шт.	0	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	0	кв. м	0	0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	0	кв. м	0	0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00

5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	0	м	0	0,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	0	кв. м	0	0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0	кв. м	0	0,00
5.4.6	Иное (Крыши)	0	1	КХ	0	0,00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					4,47
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0,00
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	0	шт.	0	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	КХ	960	0,96
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	1	КХ	3510	3,51
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	1	КХ	0	0,00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	кв. м	0	0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	0	шт.	0	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	шт.	0	0,00
5.6.4	Замена пандуса	0	0	шт.	0	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	шт.	0	0,00
5.6.6	Замена крыльца	0	0	шт.	0	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0	шт.	0	0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	шт.	0	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	кв. м	0	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	1	КХ	0	0,00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					18,87
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	1	КХ	13550	13,55
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	1	КХ	5320	5,32
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	кв. м	0	0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0	кв. м	0	0,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					13,28
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	0	кв. м	0	0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0	м	0	0,00

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	КХ	11710	11,71
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	1	КХ	1570	1,57
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	1	КХ	0	0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					583,52
6.1	Консервация (расконсервация) подвочной системы	0	1	КХ	0	0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	КХ	524560	524,56
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	140	0,14
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	1	КХ	0	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	КХ	8780	8,78
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	8780	8,78
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1	КХ	1000	1,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	1	КХ	6900	6,90
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	1	КХ	0	0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	1	КХ	2210	2,21
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1	КХ	29100	29,10
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	шт.	0	0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогретов и неисправностей в квартирах	0	1	КХ	0	0,00
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	1	КХ	0	0,00

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	1	КХ	0	0,00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	1	КХ	0	0,00
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	1	КХ	0	0,00
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	ед.	0	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	шт.	0	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	шт.	0	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	шт.	0	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	шт.	0	0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	шт.	0	0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	шт.	0	0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	0	шт.	0	0,00
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	1	КХ	0	0,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					32,78
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	1	КХ	2280	2,28
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	4	шт.	285	2,28
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	м	0	0,00
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	5	шт.	63,04	16,39
7.5	Мойка сменных мусоросборников	52	1	шт.	9,31	0,48
7.6	Мойка нижней части ствола и шиббера мусоропровода	12	1	шт.	63,58	0,76
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	47,7	м	199,57	9,52
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	1	шт.	11,63	0,14
7.9	Устранение засора	1	1	шт.	920	0,92
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	0	шт.	0	0,00
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	1	КХ	0	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					99,14
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	2	шт.	131,52	96,01

8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	ед.	0	0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	1	КХ	3130	3,13
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	шт.	0	0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	0	шт.	0	0,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	0	шт.	0	0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	1	КХ	0	0,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,42
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	1	КХ	210	0,21
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	1	КХ	210	0,21
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	1	КХ	0	0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	1	КХ	0	0,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					61,41
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	160	шт.	383,81	61,41
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	шт.	0	0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	1	КХ	0	0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14,34
12.1	Устранение аварии	1	1	КХ	7170	7,17
12.2	Выполнение заявок населения	1	1	КХ	7170	7,17
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	1	КХ	0	0,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					179,16
14	Расход воды на общедомовые нужды					19,52
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1,61
15.1	Дератизация	0	0	кв. м	0	0,00

15.2	Дезинсекция	1	299,26	м	5,38	1,61
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	ед.	0	0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	шт.	0	0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	1	КХ	0	0,00
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	кв. м	0	0,00
17.2	Полив тротуаров	0	0	кв. м	0	0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	кв. м	0	0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	кв. м	0	0,00
17.5	Полив газонов	0	0	кв. м	0	0,00
17.6	Стрижка газонов	0	0	кв. м	0	0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	шт.	0	0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	шт.	0	0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	кв. м	0	0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	кв. м	0	0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	0	кв. м	0	0,00
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1 962,00

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Зам. директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Бердиев А.Г.

Демина О.А.