

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

по адресу:
Севанская улица, дом 9, корпус 3

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Единица измерения работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					203,29
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					407,59895
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	252,44	кв. м	2,34	177,21288
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	883,56	кв. м	2,04	93,72804
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	300	10,6	кв. м	3,15	10,017
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	20	кв. м	19,73	20,5192
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	12	кв. м	3,36	12,096
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					37,86663
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	252,44	кв. м	3,33	10,0875
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	883,56	кв. м	2,62	27,77913
2.7	Мытье окон	1	46	кв. м	8,6	0,3956
2.8	Влажная протирка					9,17206
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1793	кв. м	2,87	5,14591
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	176	кв. м	1,79	0,31504
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	24,8	кв. м	4,18	0,10366
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	10,9	кв. м	4,17	0,09091
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	42	кв. м	4,01	0,16842
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	34,5	кв. м	2,69	0,09281
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	1,6	кв. м	5,17	0,01654
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	36	кв. м	2,57	0,09252
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	18,3	кв. м	2,09	0,03825
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	35	кв. м	3,7	3,108
2.9	Очистка кровли					8,63122
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	1157	кв. м	7,46	8,63122
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	кв. м	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи/образований	0	0	кв. м	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2,16
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	0	м	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	1	шт.	432	2,16
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2104	кв. м	1,68	3,53472
2.12	Уборка мусороприемной камеры	300	12,4	кв. м	8,48	31,5456

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	1	КХ	720	0,72
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					284,30825
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	300	1,99	куб. м	297,25	177,45825
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	1	КХ	106850	106,85
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					151,5
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					91,98345
5.1	Фундамент					0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	кв. м	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	0	КХ	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	0	КХ	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	0	КХ	0	0
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	0	КХ	0	0
5.2	Стены и фасад					43,15346
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	0	м	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	0	КХ	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	1	КХ	11500	11,5
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	1	КХ	11500	11,5
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	1	КХ	11500	11,5
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	1	КХ	8540	8,54
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	3	КХ	37,82	0,11346
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	0	кв. м	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	0	КХ	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	0	кв. м	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	м	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	кв. м	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	0	КХ	0	0
5.4	Крыши					0
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0	шт.	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	0	кв. м	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	0	кв. м	0	0
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	0	м	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	0	кв. м	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0	кв. м	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	0	0	КХ	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					5,49
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0

5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъездах	0	0	шт.	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	КХ	1180	1,18
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	1	КХ	4310	4,31
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	0	КХ	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					1,86999
5.6.1	Восстановлен не лестницы	0	0	кв. м	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	0	шт.	0	0
5.6.3	Восстановлен не пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.5	Восстановлен не крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджии балконов	0	0	шт.	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	3	кв. м	623,33	1,86999
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	0	КХ	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					25,52
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	1	КХ	18980	18,98
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	1	КХ	6540	6,54
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	кв. м	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0	кв. м	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					15,95
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	0	кв. м	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0	м	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	КХ	14380	14,38
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	4	кв. м	392,5	1,57
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	0	КХ	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					702,25
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	0	КХ	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	КХ	527730	527,73
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	4520	4,52

6.5	Ремонт и утепление наружных водораборных кранов	0	0	КХ	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	КХ	10790	10,79
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	20000	20
6.8	Проверка исправности канализационных вытежек	1	1	шт.	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	10	1	ед.	690	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	0	КХ	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	1	КХ	3210	3,21
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1	КХ	21050	21,05
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	шт.	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидирующей непрогревов и неисправностей в квартирах	1	1	КХ	20000	20
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	1	КХ	20000	20
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	1	КХ	20000	20
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного санитарнооборудования	1	1	КХ	20000	20
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	1	КХ	10000	10
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	ед.	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	шт.	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	шт.	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	шт.	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	шт.	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	шт.	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	2	20	шт.	250	10
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	2	1	шт.	2500	5
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					50,86572
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибрных устройств	1	1	КХ	1140	1,14
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	4	шт.	142,5	1,14
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	95,4	м	11,38	1,08565
7.4	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	52	20	шт.	19,7	20,488
7.5	Мойка емкостей мусоросборников	52	4	шт.	9,31	1,93648
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	4	шт.	63,58	3,05184
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	95,4	м	186,55	17,79687
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	4	шт.	11,63	0,55824
7.9	Устранение засора	1	4	шт.	917,16	3,66864
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	0	шт.	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					203,9468
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	4	шт.	136,2	199,3968
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	ед.	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	1	КХ	4550	4,55
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	шт.	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	0	шт.	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	0	шт.	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	1	КХ	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					27,76
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	1	КХ	13880	13,88
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	1	КХ	13880	13,88
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедемовых элементов	0	0	КХ	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	0	КХ	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					79,43072
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	178	шт.	446,24	79,43072
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	шт.	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	0	КХ	0	0

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					19,12
12.1	Устранение аварий	1	1	КХ	9560	9,56
12.2	Выполнение заявок населения	1	1	КХ	9560	9,56
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедемовые нужды)					225,67
14	Расход воды на общедемовые нужды					20,5
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6,66001
15.1	Дератизация	0	0	кв. м	0	0
15.2	Дезинсекция	1	1237,92	м	5,38	6,66001
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	ед.	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	шт.	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	кв. м	0	0
17.2	Полив тротуаров	0	0	кв. м	0	0
17.3	Уборка мусора с газона, очистка ури	0	0	кв. м	0	0
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	кв. м	0	0
17.5	Полив газонов	0	0	кв. м	0	0
17.6	Стрижка газонов	0	0	кв. м	0	0
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	шт.	0	0
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	шт.	0	0
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	кв. м	0	0
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	кв. м	0	0
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	0	кв. м	0	0
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						2474,8839

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Бердиев А.Г.

Зам. директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Демкина О.А.

