

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

по адресу:

Кантемировская улица, дом 53, корпус 1

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Единица измерения работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1030,21
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1863,92598
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	706	кв. м	2,34	495,612
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	5295	кв. м	2,04	561,6936
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропровода	300	129	кв. м	3,15	121,905
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	144	кв. м	19,73	147,73824
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	28	кв. м	3,36	28,224
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					194,68656
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	706	кв. м	3,33	28,21176
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	5295	кв. м	2,62	166,4748
2.7	Мытье окон	1	975	кв. м	8,6	8,385
2.8	Влажная протирка					78,65054
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	16779	кв. м	2,87	48,15573
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	1006	кв. м	1,79	1,80074
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	849,6	кв. м	4,18	3,55133
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	14,3	кв. м	4,17	0,11926
2.8.5	Влажная протирка оловянных решеток	0	0	шт.	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	69,7	кв. м	2,69	0,18749
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	108	кв. м	5,17	1,11672
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	197	кв. м	2,57	0,50629
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	59,8	кв. м	2,09	0,12498
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	260	кв. м	3,7	23,088
2.9	Очистка кровли					33,37664
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	3448	кв. м	9,68	33,37664
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	кв. м	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0	0	кв. м	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					8,34
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	0	м	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	1	шт.	1668	8,34
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	5680	кв. м	1,68	9,5424
2.12	Уборка мусороприемной камеры	300	68	кв. м	8,48	172,992

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	1	КХ	2780	2,78
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					890,06875
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	300	5,65	куб. м	297,25	503,83875
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	1	КХ	386230	386,23
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					546
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					420,31131
5.1	Фундамент					0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	кв. м	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	0	КХ	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	0	КХ	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	0	КХ	0	0
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	0	КХ	0	0
5.2	Стены и фасад					169,99128
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	15	м	224	3,36
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	0	КХ	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	1	КХ	44480	44,48
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	1	КХ	44480	44,48
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	1	КХ	44480	44,48
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	1	КХ	33040	33,04
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	4	КХ	37,82	0,15128
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	0	кв. м	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	0	КХ	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	0	кв. м	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	м	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	кв. м	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	0	КХ	0	0
5.4	Крыши					7,7
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0	шт.	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	0	кв. м	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	10	кв. м	770	7,7
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	0	м	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	0	кв. м	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0	кв. м	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	0	0	КХ	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					21,26
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0

5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	КХ	4580	4,58
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	1	КХ	16680	16,68
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	0	КХ	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					5,63004
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	кв. м	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	0	шт.	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0	шт.	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	9	кв. м	625,56	5,63004
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	0	КХ	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					156,61
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	1	КХ	131340	131,34
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	1	КХ	25270	25,27
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	кв. м	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0	кв. м	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					59,11999
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	0	кв. м	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0	м	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	КХ	55600	55,6
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	9	кв. м	391,11	3,51999
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	0	КХ	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4005,4902
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	0	КХ	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	КХ	3665830	3665,83
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	460	0,46

6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	0	КХ	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	КХ	41700	41,7
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	20000	20
6.8	Проверка исправности канализационных вытежек	1	1	шт.	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	10	1	ед.	690	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	1	КХ	6570	6,57
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	1	КХ	39320	39,32
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1	КХ	106660	106,66
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	шт.	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением назальных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	1	КХ	20000	20
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	1	КХ	20000	20
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	1	КХ	20000	20
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1	1	КХ	20000	20
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	1	КХ	20000	20
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	ед.	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	шт.	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	шт.	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	шт.	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	шт.	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	шт.	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	2	30	шт.	166,67	10,0002
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	2	1	шт.	2500	5
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					257,59852
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	1	КХ	4550	4,55
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	4	шт.	568,75	4,55
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	405,45	м	11,38	4,61402
7.4	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	52	144	шт.	19,7	147,5136
7.5	Мойка смежных мусоросборников	52	9	шт.	9,31	4,35708
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	9	шт.	63,58	6,86664
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	405,45	м	186,55	75,6367
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	9	шт.	11,63	1,25604
7.9	Устранение засора	1	9	шт.	917,16	8,25444
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	0	шт.	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1598,89892
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	18	шт.	239,59	1578,41892
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	ед.	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	1	КХ	20480	20,48
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					913,11972
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	2	1	шт.	150	0,3
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	9	шт.	7420,09	801,36972
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	1	шт.	3000	3
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	1	КХ	108450	108,45
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					2,48
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	1	КХ	1240	1,24
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	1	КХ	1240	1,24
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0	КХ	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	0	КХ	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	0	шт.	0	0
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	шт.	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	0	КХ	0	0

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					135,12
12.1	Устранение аварии	1	1	КХ	67560	67,56
12.2	Выполнение заявок населения	1	1	КХ	67560	67,56
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					521,36
14	Расход воды на общедомовые нужды					121,96
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					32,96999
15.1	Дератизация	0	0	кв. м	0	0
15.2	Дезинсекция	1	6128,25	м	5,38	32,96999
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	ед.	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	шт.	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	КХ	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	кв. м	0	0
17.2	Полив тротуаров	0	0	кв. м	0	0
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	кв. м	0	0
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	кв. м	0	0
17.5	Полив газонов	0	0	кв. м	0	0
17.6	Стрижка газонов	0	0	кв. м	0	0
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	шт.	0	0
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	шт.	0	0
17.9	Слякочка и подметание снега	0	0	кв. м	0	0
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	кв. м	0	0
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	0	кв. м	0	0
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						12339,51339

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Бердиев А.Г.

Зам. директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Демина О.А.

