

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

по адресу:

Севанская улица, дом 4

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Единица измерения работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	720,31				
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1960,74913				
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	1097	кв. м	2,34	767,52702
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	5485	кв. м	2,04	581,8488
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	96	кв. м	3,15	90,4176
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	96	кв. м	19,73	98,49216
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	26	кв. м	3,36	26,12064
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	216,28452				
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	1097	кв. м	3,33	43,83612
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	5485	кв. м	2,62	172,4484
2.7	Мытье окон	1	253	кв. м	8,6	2,1758
2.8	Влажная протирка	45,10115				
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	8640	кв. м	2,87	24,7968
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	992	кв. м	1,79	1,77568
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	436,8	кв. м	4,18	1,82582
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	22,9	кв. м	4,17	0,19099
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	115,2	кв. м	4,01	0,46195
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	63,3	кв. м	2,69	0,17028
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	7,3	кв. м	5,17	0,07548
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	180	кв. м	2,57	0,4626
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	75	кв. м	2,09	0,15675
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	171	кв. м	3,7	15,1848
2.9	Очистка кровли	46,22				
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	4622	кв. м	10	46,22
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	кв. м	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	0	кв. м	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	11,55				
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	0	м	0	0
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	1	шт.	2310	11,55
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1	КХ	1,68	13,98
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	22	кв. м	8,48	55,78144
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	1	КХ	3850	3,85
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	1	КХ	1400	1,4

3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	1036,37183				
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	299	6,12	куб. м	297,25	543,93183
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	1	КХ	492440	492,44
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	655,02				
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	789,97				
5.1	Фундамент	3,85				
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	кв. м	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	1	КХ	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	1	КХ	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	1	КХ	0	0
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	1	КХ	3850	3,85
5.2	Стены и фасад	254,6				
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	0	м	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	1	КХ	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	1	КХ	61600	61,6
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	1	КХ	61600	61,6
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	1	КХ	61600	61,6
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	1	КХ	45760	45,76
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	КХ	37,82	0,15
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	0	кв. м	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	1	КХ	23890	23,89
5.3	Перекрытия	3,85				
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	0	кв. м	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	м	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	кв. м	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	1	КХ	3850	3,85
5.4	Крыши	202,54				
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0	шт.	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	0	кв. м	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	1	КХ	198690	198,69
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	0				
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	0	м	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	0	кв. м	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0	кв. м	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	1	1	КХ	3850	3,85
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	42,86				
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	КХ	6340	6,34

5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	1	КХ	23100	23,1
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	1	КХ	13420	13,42
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	44,34				
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	кв. м	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	0	шт.	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0	шт.	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	кв. м	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	1	КХ	44340	44,34
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	157,08				
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	1	КХ	122080	122,08
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	1	КХ	35000	35
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	кв. м	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0	кв. м	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов	80,85				
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	0	кв. м	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0	м	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	КХ	77000	77
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	0	кв. м	0	0
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	1	КХ	3850	3,85
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3981,7554				
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	1	КХ	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	КХ	3796815,4	3796,8154
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	0	шт.	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	820	0,82
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	1	КХ	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	КХ	57750	57,75

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	57750	57,75
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	0	шт.	0	0
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	0	ед.	0	0
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	1	КХ	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	1	КХ	8570	8,57
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1	КХ	56200	56,2
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	шт.	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	1	КХ	0	0
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	1	КХ	0	0
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	1	КХ	0	0
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	1	КХ	0	0
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	1	КХ	0	0
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	ед.	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	шт.	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	шт.	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	шт.	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	шт.	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	шт.	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	шт.	0	0
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	0	шт.	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	1	КХ	3850	3,85
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	176,09763				
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	1	КХ	157,48	0,16
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	8	шт.	26,24	0,20992

7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	254,4	м	11,38	2,89507
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	96	шт.	19,7	98,3424
7.5	Мойка сменных мусоросборников	52	8	шт.	9,31	3,87296
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	8	шт.	63,58	6,10368
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	1	КХ	186,55	47,46
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	8	шт.	11,63	1,11648
7.9	Устранение засора	1	8	шт.	917,16	7,33728
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	8	шт.	157,48	1,25984
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	1	КХ	917,16	7,34
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	869,75749				
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	16	шт.	147,84546	863,41749
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	ед.	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	1	КХ	6340	6,34
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	40,60667				
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	шт.	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	8	шт.	5075,83333	40,60667
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	0	шт.	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	1	КХ	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8,55				
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	1	КХ	2350	2,35
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	1	КХ	2350	2,35
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	1	КХ	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	1	КХ	3850	3,85
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	395,62185				
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	737	шт.	505,05	372,22185
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	шт.	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	1	КХ	23400	23,4
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	166,15				
12.1	Устранение аварии	1	1	КХ	81150	81,15
12.2	Выполнение заявок населения	1	1	КХ	81150	81,15
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	1	КХ	3850	3,85
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	897,28				

