

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

по адресу:

Кавказский бульвар, дом 39, корпус 1

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Единица измерения работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108,25				
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	153,96722				
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	85,5	кв. м	2,34	59,82093
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	427,5	кв. м	2,04	45,3492
2.3	Влажное подмывание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	6	кв. м	3,15	5,6511
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	6	кв. м	19,73	6,15576
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	2	кв. м	3,36	2,4528
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	16,85718				
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	85,5	кв. м	3,33	3,41658
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	427,5	кв. м	2,62	13,4406
2.7	Мытье окон	1	35	кв. м	8,6	0,301
2.8	Влажная протирка	6,56325				
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1596	кв. м	2,87	4,58052
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	80	кв. м	1,79	0,1432
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	56,6	кв. м	4,18	0,23659
2.8.4	Влажная протирка подоконников	0	0	кв. м	0	0
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	14,4	кв. м	4,01	0,05774
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	10	кв. м	2,69	0,0269
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	1	кв. м	5,17	0,01034
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	27	кв. м	2,57	0,06939
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	8,5	кв. м	2,09	0,01777
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	16	кв. м	3,7	1,4208
2.9	Очистка кровли	5,02048				
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	464	кв. м	10,82	5,02048
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	кв. м	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	0	0	кв. м	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	1,26				
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	0	м	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	1	шт.	252	1,26
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1	КХ	1,68	1,4
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	1	кв. м	8,48	2,53552
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	1	КХ	420	0,42
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	1	КХ	180	0,18

3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	138,80386				
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	299	0,95	куб. м	297,25	84,43386
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	1	КХ	54370	54,37
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	72,12				
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов	86,8				
5.1	Фундамент	0,42				
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	кв. м	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	1	КХ	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	1	КХ	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	1	КХ	0	0
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	1	КХ	420	0,42
5.2	Стены и фасад	27,72				
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	0	м	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	1	КХ	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	1	КХ	6700	6,7
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	1	КХ	6700	6,7
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	1	КХ	6700	6,7
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	1	КХ	4980	4,98
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	КХ	37,82	0,04
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	0	кв. м	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	1	КХ	2600	2,6
5.3	Перекрытия	0,42				
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	0	кв. м	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	м	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	кв. м	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	1	КХ	420	0,42
5.4	Крыши	22,28				
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0	шт.	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	0	кв. м	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	1	КХ	21860	21,86
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	0				
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	0	м	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	0	кв. м	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0	кв. м	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	1	1	КХ	420	0,42
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	4,66				
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	КХ	690	0,69

5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	1	КХ	2510	2,51
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	1	КХ	1460	1,46
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	4,82				
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	кв. м	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	0	шт.	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0	шт.	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	кв. м	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	1	КХ	4820	4,82
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	17,69				
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	1	КХ	13880	13,88
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	1	КХ	3810	3,81
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	кв. м	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0	кв. м	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов	8,79				
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	0	кв. м	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0	м	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	КХ	8370	8,37
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	0	кв. м	0	0
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	1	КХ	420	0,42
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	467,51986				
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	1	КХ	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	КХ	425059,86	425,05986
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	0	шт.	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	200	0,2
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	1	КХ	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	КХ	6280	6,28

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	6280	6,28
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	0	шт.	0	0
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	0	ед.	0	0
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	1	КХ	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	1	КХ	1410	1,41
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1	КХ	9120	9,12
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	шт.	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	1	КХ	0	0
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	1	КХ	0	0
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	1	КХ	0	0
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	0	1	КХ	0	0
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	1	КХ	0	0
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	ед.	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	1	КХ	0	18,75
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	шт.	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	шт.	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	шт.	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	шт.	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	шт.	0	0
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	0	шт.	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	1	КХ	420	0,42
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	7,32439				
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	1	КХ	157,48	0,16
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	1	шт.	26,24	0,02624

7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	31,8	м	11,38	0,36188
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	6	шт.	19,7	0,1182
7.5	Мойка сменных мусоросборников	52	1	шт.	9,31	0,48412
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	1	шт.	63,58	0,06358
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	22	м	186,55	4,1041
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	1	ед.	11,63	0,01163
7.9	Устранение засора	1	1	ед.	917,16	0,91716
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	1	шт.	157,48	0,15748
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	1	КХ	917,16	0,92
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	105,8				
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	2	шт.	143,9863	105,11
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	ед.	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	1	КХ	690	0,69
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,63458				
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	шт.	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	1	шт.	634,58333	0,63458
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	0	шт.	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	1	КХ	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1,32				
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	1	КХ	450	0,45
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	1	КХ	450	0,45
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	1	КХ	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	1	КХ	420	0,42
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51,56008				
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	84	шт.	487,62	40,96008
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	шт.	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	1	КХ	10600	10,6
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21,62				
12.1	Устранение аварий	1	1	КХ	10600	10,6
12.2	Выполнение заявок населения	1	1	КХ	10600	10,6
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	1	КХ	420	0,42
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	51,76				

14	Расход воды на общедомовые нужды	11,9				
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,89001				
15.1	Дератизация	0	0	кв. м	0	0
15.2	Дезинсекция	1	723,05	м	5,38	3,89001
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0,42				
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	ед.	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	шт.	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	1	КХ	420	0,42
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	0				
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	кв. м	0	0
17.2	Полив тротуаров	0	0	кв. м	0	0
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	кв. м	0	0
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	кв. м	0	0
17.5	Полив газонов	0	0	кв. м	0	0
17.6	Стрижка газонов	0	0	кв. м	0	0
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	шт.	0	0
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	шт.	0	0
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	кв. м	0	0
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	кв. м	0	0
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	0	кв. м	0	0
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:		1283,69				

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Зам. директора по эксплуатации, главный инженер
ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Бердиев А.Г.

/Демкина О.А.