

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

по адресу:

Ереванская улица, дом 5, корпус 2

| №п/п | Наименование работ (услуг) | Кол-во / число проведенных работ | Фактическое кол-во/объем | Единица измерения работ (услуг) | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб. |
|--------|--|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--|--|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 93,42 | | | | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 171,2429 | | | | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 299 | 150,4 | кв. м | 1,7 | 76,44832 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 104 | 225,6 | кв. м | 1,3 | 30,50112 |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 33,3888 | | | | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 24 | 150,4 | кв. м | 4,15 | 14,97984 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 24 | 225,6 | кв. м | 3,4 | 18,40896 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | 48 | кв. м | 8,6 | 0,4128 |
| 2.8 | Влажная протирка | 2,73026 | | | | |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 | 847 | кв. м | 2,87 | 2,43089 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | 44 | кв. м | 1,79 | 0,07876 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | 28 | кв. м | 4,18 | 0,11704 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | 3,8 | кв. м | 4,17 | 0,03169 |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | 20 | кв. м | 2,57 | 0,0514 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | 9,8 | кв. м | 2,09 | 0,02048 |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 2.9 | Очистка кровли | 24,2016 | | | | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 1 | 1083 | кв. м | 5,2 | 5,6316 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 3 | 1 | КХ | 93,98 | 18,57 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледиобразований | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | 0 | | | | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | 0 | 0 | м | 0 | 0 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | 1 | КХ | 1,68 | 3 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | 1 | КХ | 470 | 0,47 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1 | 1 | КХ | 90 | 0,09 |

| | | | | | | |
|---------|--|-------|---|--------|-------|-------|
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 63,43 | | | | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 0 | 0 | куб. м | 0 | 0 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | 1 | 1 | КХ | 63430 | 63,43 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | 83,78 | | | | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов | 88,73 | | | | |
| 5.1 | Фундамент | 0,47 | | | | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | 1 | 1 | КХ | 470 | 0,47 |
| 5.2 | Стены и фасад | 31,02 | | | | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 0 | 0 | м | 0 | 0 |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | 1 | 1 | КХ | 7500 | 7,5 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | 1 | КХ | 7500 | 7,5 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | 1 | КХ | 7500 | 7,5 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | 1 | КХ | 5570 | 5,57 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | 1 | КХ | 37,82 | 0,04 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | 1 | 1 | КХ | 2910 | 2,91 |
| 5.3 | Перекрытия | 0,47 | | | | |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | 0 | 0 | м | 0 | 0 |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | 0 | 1 | КХ | 470 | 0,47 |
| 5.4 | Крыши | 16,22 | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 1 | 1 | КХ | 15750 | 15,75 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | 0 | | | | |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | 0 | 0 | м | 0 | 0 |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | 1 | 1 | КХ | 470 | 0,47 |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | 5,21 | | | | |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | 1 | КХ | 770 | 0,77 |

| | | | | | | |
|--------|---|----------|---|-------|--------|----------|
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | 1 | КХ | 2810 | 2,81 |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | 1 | 1 | КХ | 1630 | 1,63 |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | 4,5 | | | | |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 5.6.2 | Замена лестницы | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 5.6.4 | Замена пандуса | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 5.6.6 | Замена крыльца | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | 1 | 1 | КХ | 4500 | 4,5 |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | 16,29 | | | | |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | 1 | КХ | 13480 | 13,48 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | 1 | КХ | 2810 | 2,81 |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | 14,55 | | | | |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | 1 | КХ | 7040 | 7,04 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | 1 | КХ | 7040 | 7,04 |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | 1 | 1 | КХ | 470 | 0,47 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 405,0767 | | | | |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | 1 | КХ | 375220 | 375,2167 |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | 1 | КХ | 2020 | 2,02 |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | 1 | КХ | 7040 | 7,04 |

| | | | | | | |
|------|---|---|---|-----|-------|-------|
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | 1 | КХ | 7040 | 7,04 |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 0 | 0 | ед. | 0 | 0 |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | 1 | КХ | 1740 | 1,74 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | 1 | КХ | 11550 | 11,55 |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 | 0 | ед. | 0 | 0 |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1 | 1 | КХ | 470 | 0,47 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 0 | | | | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|------|--|---------|----|-----|--------|---------|
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 0 | 0 | м | 0 | 0 |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 0 | 0 | м | 0 | 0 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 0 | 0 | ед. | 0 | 0 |
| 7.9 | Устранение засора | 0 | 0 | ед. | 0 | 0 |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 0 | | | | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | 0 | 0 | ед. | 0 | 0 |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0 | | | | |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 12,75 | | | | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | 1 | КХ | 6140 | 6,14 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | 1 | КХ | 6140 | 6,14 |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 | 1 | КХ | 0 | 0 |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | 1 | 1 | КХ | 470 | 0,47 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 45,4304 | | | | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | 80 | шт. | 491,13 | 39,2904 |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | 1 | 1 | КХ | 6140 | 6,14 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 12,75 | | | | |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 | 1 | КХ | 6140 | 6,14 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | 1 | КХ | 6140 | 6,14 |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | 1 | 1 | КХ | 470 | 0,47 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 6,27 | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|---|---------------|---------|-------|------|------|
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | 8,89 | | | | |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7,59 | | | | |
| 15.1 | Дератизация | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | 1410,78 | м | 5,38 | 7,59 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 0,47 | | | | |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | 0 | 0 | ед. | 0 | 0 |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | 1 | 1 | КХ | 470 | 0,47 |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 0 | | | | |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 17.2 | Полив тротуаров | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 17.5 | Полив газонов | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 17.6 | Стрижка газонов | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 | 0 | шт. | 0 | 0 |
| 17.9 | Сдвигка и подметание снега | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 17.10 | Ликвидация скользкости | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | 0 | 0 | кв. м | 0 | 0 |
| ИТОГО ПО ОТЧЕТУ: | | 999,83 | | | | |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Бердиев А.Г.

Зам. директора по эксплуатации, главный инженер
ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Демина О.А.

