

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
по адресу:
Пролетарский просп. д.25

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Единица измерения	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					171,91
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					303,02
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	кв. м	136,53	2,34	95,52
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	кв. м	887,47	2,04	94,14
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	кв. м	24,80	3,15	23,36
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	шт.	15,00	19,73	15,39
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	кв. м	2,45	3,36	2,46
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					33,36
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	кв. м	136,53	3,33	5,46
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	кв. м	887,47	2,62	27,90
2.7	Мытье окон	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.8	Влажная протирка					4,10
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	кв. м	472,50	2,87	1,36
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	шт.	110,00	1,79	0,20
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	кв. м	170,70	4,18	0,71
2.8.4	Влажная протирка подоконников	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	кв. м	15,60	2,69	0,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	кв. м	5,40	5,17	0,06
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	кв. м	28,50	2,57	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	кв. м	5,60	2,09	0,01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	кв. м	18,60	3,70	1,65
2.9	Очистка кровли					9,09
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	0	кв. м	926,00	0,00	9,09
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	0,00	0,00	0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2,27
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	м	0,00	0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	шт.	0,00	0,00	2,27
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	кв. м	447,10	1,68	0,75
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	кв. м	8,60	8,48	21,81
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	0,00	0,00	0,76

2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	171,31				
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	299	куб. м	0,93	369,75	102,82
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	68,49				
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	80,64				
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	150,22				
5.1	Фундамент	0,00				
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.1.5	Иное (Фундамент)	0,00				
5.2	Стены и фасад	50,10				
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	м	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	0,00	0,00	12,12
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	0,00	0,00	12,12
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	0,00	0,00	9,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	КХ	1,00	37,82	0,04
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	16,82				
5.3	Перекрытия	0,00				
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0,00				
5.4	Крыши	38,45				
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	0,00	0,00	38,45
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	0,00				
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	м	0,00	0,00	0,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.4.6	Иное (Крыши)	0,00				
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	8,45				
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0,00	0,00	0,00

5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	0,00	0,00	1,25
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	0,00	0,00	4,55
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					2,65
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					8,73
5.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.4	Замена пандуса	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.6	Замена крыльца	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					8,73
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					29,34
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	0,00	0,00	22,45
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	0,00	0,00	6,89
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					15,15
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	0,00	0,00	15,15
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					858,25
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	0,00	0,00	827,93
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	0,00	0,00	0,20

6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	0,00	0,00	11,37
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	0,00	0,00	11,37
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0,00	0,00	1,04
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0,00	0,00	6,34
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	0,00	0,00	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	0,00	0,00	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0,00	0,00	0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	0,00	0,00	0,00

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	25,14				
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	0	0,00	0,00	0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0,00	0,00	0,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	39,75	0,00	0,43
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	шт.	15,00	19,70	15,37
7.5	Мойка сменных мусоросборников	52	шт.	1,00	9,31	0,48
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	шт.	1,00	63,58	0,76
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	КХ	39,75	0,00	7,04
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	шт.	1,00	11,63	0,14
7.9	Устранение засора	1	шт.	1,00	917,16	0,92
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	МВт	0,00	0,00	0,00
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0,00				
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	128,58				
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	шт.	2,00	0,00	128,58
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	0,00	0,00	0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	34,23				
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	0,00	0,00	0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	КХ	1,00	0,00	34,23
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0,00	0,00	0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0,00				
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0,20				
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	0	0,00	0,00	0,10
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	0	0,00	0,00	0,10
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0,00				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51,18				
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	шт.	112,00	0,00	51,18

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	шт.	0,00	0,00	0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					19,90
12.1	Устранение аварии	1	КХ	0,00	0,00	9,95
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0,00	0,00	9,95
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					129,67
14	Расход воды на общедомовые нужды					19,68
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1,26
15.1	Дератизация	0	0	0,00	0,00	0,00
15.2	Дезинсекция	1	КХ	225,80	5,38	1,26
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	0,00	0,00	0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	0,00	0,00	0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,00
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	0,00	0,00	0,00
17.2	Полив тротуаров	0	0	0,00	0,00	0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	0,00	0,00	0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	0,00	0,00	0,00
17.5	Полив газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.6	Стрижка газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	0,00	0,00	0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	0,00	0,00	0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	0,00	0,00	0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						2 145,18

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Зам. директора по эксплуатации, главный инженер
ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Бердиев А.Г.

/Демин О.А.