



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, стр.1, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: [mgi@mos.ru](mailto:mgi@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgi>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-70/24

о назначении административного наказания

05 МАР 2024

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Трифонов М. П.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-70/24 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении главного инженера ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО" Коромыслова Никиты Сергеевича, -

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «07» февраля 2024 г. 10 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 53, к. 1.

07.02.2024 главным специалистом Мосжилинспекции Жарковым Д.А. в соответствии с п. 1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, на основании п.п. «б» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», п.3 ст.196 ЖК РФ, ст.70 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.12.2021 № 2161-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном



Продолжение постановления № Ю-70/24

контроле (надзоре) и муниципальном жилищном контроле в городе Москве», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), в рамках рассмотрения обращения № ГР-06-1232/24 от 28.01.2024, проведен внеплановый инспекционный визит многоквартирного дома по адресу: город Москва, Пролетарский пр-кт, д. 16, к. 1, на основании решения Мосжилинспекции № Ю-Р-Л-61/24 от 06.02.2024, в ходе которого установлено следующее.

ГБУ «Жилищник района Царицыно» осуществляющее деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 077000787 от 23.10.2015 и являющееся управляющей организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Пролетарский пр-кт, д. 16, к. 1, на основании договора управления, не обеспечило соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилого дома.

В результате проведения внепланового инспекционного визита было установлено, что ГБУ «Жилищник района Царицыно» совершило нарушение требований нормативов по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.6.4.6., 4.8.10., 3.2.13., 3.7.1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

а именно:

- по адресу Пролетарский пр-т, д.16, к.1:

Наличие снега на кровле и наледь на водосточных воронках, свесах

Некачественная очистка входов около подъездов, проходов к подъездам от снега, наледи.

Факт выявленных нарушений подтверждается: решением о проведении инспекционного визита № Ю-Р-Л-61/24 от 06.02.2024, актом внепланового инспекционного визита № Ю-АИВ-Л-61/24 от 07.02.2024, протоколом осмотра, протоколом опроса и фотоматериалами, приложенными к протоколу.

07.02.2024 главным специалистом Мосжилинспекции Жарковым Д.А. по фактам выявленных нарушений в отношении главного инженера ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромыслова Н.С. составлен протокол об административном правонарушении № Ю-70/24 по ст. 7.22 КоАП РФ.

Главный инженер ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромыслов Н.С., надлежащим образом уведомлен о месте, дате и времени рассмотрения дела об административном правонарушении.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, прихожу к следующему выводу.

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов



пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила № 491).

Пунктом 10 Правил № 491 предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Согласно пункту 2 Правил № 491 в состав общего имущества включаются:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи;

- крыши;

- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

- ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

Пунктом 3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, установлено, что управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего



имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Выявленные Жилищной инспекцией по Южному административному округу города Москвы нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ГБУ «Жилищник района Царицыно» обязательств по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Факт совершения и наличие вины ГБУ «Жилищник района Царицыно» в нарушении требований жилищного законодательства, а также правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений подтверждаются материалами дела об административном правонарушении и фотоматериалами.

Таким образом, ГБУ «Жилищник района Царицыно» нарушены требования жилищного законодательства, а также правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, что предусматривает административную ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ в размере административного штрафа от сорока тысяч рублей до пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии с ч. 3 ст. 3.4 и ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора) в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ.

Согласно ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Постановлением Мосжилинспекции о назначении административного наказания от 06.02.2024 № Ю-330/23 главный инженер ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромыслов Н.С. привлечен к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей. Административный штраф оплачен 14.02.2024.

Главный инженер ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромыслов Н.С. ранее был привлечен к административной ответственности, оснований для замены



административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение не имеется по причине отсутствия совокупности необходимых условий для применения положений ст. 4.1.1 КоАП РФ.

Частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ предусмотрено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 4 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо не подлежит административной ответственности за совершение административного правонарушения, за которое должностное лицо или иной работник данного юридического лица привлечены к административной ответственности либо его единоличный исполнительный орган, имеющий статус юридического лица, привлечен к административной ответственности, если таким юридическим лицом были приняты все предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 ст. 2.1 КоАП РФ.

Между тем, доказательств, подтверждающих, что главным инженером ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромысловым Н.С. были приняты все предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, не представлено, материалы дела об административном правонарушении их не содержат, что является обстоятельством, исключающим применение положения части 4 статьи 2.1 КоАП РФ.

Частью 3 статьи 4.1 КоАП РФ установлено, что при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч.1 ст.4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится, в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения



Продолжение постановления № Ю-70/24

лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

### ПОСТАНОВИЛ:

**Признать главного инженера ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО" Коромыслова Никиту Сергеевича**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

Дата и место рождения: 14.06.1993, г. Москва,

Зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Паромная, д. 7, корп. 2, кв. 103,

ИНН номер 772499836065

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

ИНН: \_\_\_\_\_ Дата госрегистрации: \_\_\_\_\_

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-четыре тысяч рублей**  
(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**



**/ Трифонова М. П. /**

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.



Продолжение постановления № Ю-70/24

*При уплате административного штрафа не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа. В случае, если исполнение постановления о назначении административного штрафа было отсрочено либо рассрочено судьей, органом, должностным лицом, вынесшим такое постановление, административный штраф уплачивается в полном объеме.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*

**Копия постановления вручена (направлена):**

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Срок предъявления к исполнению - два года.**

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000326456420**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч 04732789000)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Статус плательщика: «24»