



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, стр.1, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgj@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgj>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-288/24

о назначении административного наказания

25 ИЮН 2024

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Трифонов М. П.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-288/24 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении главного инженера ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО" Коромыслова Никиты Сергеевича, -

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения «04» июня 2024 г. 08 ч. 30 м.

Место совершения правонарушения: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 53, к. 1

04.06.2024 с 08 час. 00 мин. по 08 час. 30 мин. Мосжилинспекцией в соответствии с п. 1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, статьи 3 Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положением о лицензировании), части 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статьи 72 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению



Продолжение постановления № Ю-288/24

многоквартирными домами в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 19.04.2022 № 619-ПП, подпунктом «б» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в рамках рассмотрения обращений № ГР-16-17022/24 от 12.05.2024 (№ 77-2024-155503 от 10.05.2024), № ГР-16-2348/24 от 23.01.2024 (№ 77-2024-19780 от 21.01.2024), проведена внеплановая документарная проверка в отношении многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Севанская, дом 4 на основании решения Мосжилинспекции № Ю-Р-Л-227/24 от 24.05.2024, в ходе которой установлено следующее:

ГБУ «Жилищник района Царицыно» является организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: город Москва, Севанская улица, дом 4 (далее – МКД), на основании лицензии № №077000787 от 23.10.2015 и договора управления многоквартирным домом от 01.08.2022.

Коромыслов Н.С. является главным инженером ГБУ «Жилищник района Царицыно», что подтверждается приказом о переводе работника на работу, должностная инструкция.

Сведения в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства о ГБУ «Жилищник района Царицыно» отсутствуют.

В Мосжилинспекцию поступили обращения № ГР-16-17022/24 от 12.05.2024 (№ 77-2024-155503 от 10.05.2024), № ГР-16-2348/24 от 23.01.2024 (№ 77-2024-19780 от 21.01.2024) по вопросу рассмотрения управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Царицыно» ранее направленного обращения.

В ходе внеплановой документарной проверки по фактам, указанным в обращениях № ГР-16-17022/24 от 12.05.2024 (№ 77-2024-155503 от 10.05.2024), № ГР-16-2348/24 от 23.01.2024 (№ 77-2024-19780 от 21.01.2024), установлено следующее:

Согласно пункту 34 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416) управляющая организация, товарищество или кооператив предоставляют по запросу (обращению) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме:

в срок не позднее дня, следующего за днем поступления запроса (обращения), - любую информацию из перечня информации, подлежащей раскрытию в соответствии с пунктами 31 и 32 Правила № 416. В случае если запрашиваемая информация затрагивает интересы неопределенного круга лиц и, по мнению управляющей организации, товарищества или кооператива, раскрыта в необходимом объеме способом, указанным в пунктах 31 и 32 Правила № 416, и является актуальной на момент рассмотрения запроса (обращения), управляющая организация, товарищество или кооператив вправе, не предоставляя запрашиваемую информацию, сообщить место размещения запрашиваемой информации. Указанное



сообщение направляется в срок не позднее дня, следующего за днем поступления запроса (обращения), и по предусмотренным пунктом 35 Правила № 416 каналам связи;

в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - письменную информацию за запрашиваемые потребителем периоды о помесечных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных услуг, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объемах (количестве) коммунальных услуг, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, объемах (количестве) коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета за период не более 3 лет со дня снятия показаний;

в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - копию акта о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен, предусмотренного, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - копию акта нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ, предусмотренного Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - копию акта проверки предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

иную информацию - в срок, установленный соответствующими нормативными



Продолжение постановления № Ю-288/24

правовыми актами Российской Федерации, обязанность по предоставлению которой управляющей организацией, товариществом или кооперативом собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах предусмотрена законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 35 Правил № 416 запрос (обращение) может быть направлен посредством почтового отправления, электронного сообщения на адрес электронной почты управляющей организации, товарищества или кооператива, государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также с нарочным самим собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме либо через консьержа многоквартирного дома, если услуга консьержа предусмотрена договором управления многоквартирным домом, а также высказан устно, в том числе на приеме. Официальный ответ направляется по тем же каналам связи, по которым был получен запрос (обращение), если заявителем не указано иное.

В силу пункта 36 Правил № 416 срок для ответа на запрос (обращение) собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме по вопросам, не перечисленным в пунктах 31, 32 и 34 Правил № 416, составляет не более 10 рабочих дней со дня получения управляющей организацией, товариществом или кооперативом соответствующего запроса (обращения).

В управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Царицыно» 23.12.2023 посредством электронной почты поступило обращение заявителя по вопросу исполнения предостережения, объявленного Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве в Южном административном округе, которое было зарегистрировано 25.12.2023 по входящим № ЖЦ-ВО-1-2306/23.

По данному обращению подготовлен ответ и направлен в адрес заявителя 16.01.2024 на электронную почту заявителя larisa_ug@mail.ru.

Учитывая изложенное, управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Царицыно» был нарушен срок для направления ответа на обращение заявителя, предусмотренный пунктом 36 Правил № 416 (ответ предоставлен через 11 рабочих дней).

Таким образом, главным инженером ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромысловым Н.С., являясь должностным лицом управляющей организацией МКД, не обеспечил соблюдение требований пункта 36 Правил № 416.

Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных ст. 157.2 ЖК РФ, постоянную готовность инженерных



коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Стандарты управления многоквартирным домом установлены п. 4 Правил № 416.

В соответствии с абз. 4 пп. «з» п. 4 Правил № 416 управление домом обеспечивается выполнением, в том числе, стандарта обеспечения собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: прием и рассмотрение обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Обзором судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2019), утвержденным Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 17.07.2019, требования, изложенные в разделе VII Правил № 416 осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и в п. 34 раздела VIII названных правил, предусматривающие предоставление управляющей организацией ответов на обращения в рамках осуществления взаимодействия такой организации, с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, а также порядок и сроки предоставления управляющей организацией собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме различной информации об осуществлении названной организацией деятельности, не являются лицензионными.

Факт совершения административного правонарушения и наличия вины директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» в нарушении требований жилищного законодательства, подтверждаются материалами дела об административном правонарушении.

Нарушения, допущенные главным инженером ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромысловым Н.С. при осуществлении деятельности по управлению МКД предусматривает ответственность по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 3 ст. 3.4 и ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора) в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ.

Согласно ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам



Продолжение постановления № Ю-288/24

животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Постановлением Мосжилинспекции № Ю-108/24 от 26.03.2024 главный инженер ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромыслов Н.С. привлечен к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей. Постановление вступило в законную силу 02.05.2024, штраф оплачен 19.04.2024. Срок, предусмотренный ч. 2 ст. 4.6 КоАП РФ, не истек.

Таким образом оснований для замены главному инженеру ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромыслову Н.С. административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение не имеется по причине отсутствия совокупности необходимых условий для применения положений ст. 4.1.1 КоАП РФ.

Между тем, доказательств, подтверждающих, что главным инженером ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромысловым Н.С. были приняты все предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, не представлено, материалы дела об административном правонарушении их не содержат, что является обстоятельством, исключающим применение положения части 4 статьи 2.1 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

С учетом положений ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ, характера совершенного административного правонарушения и его последствий, угрозы жизни и здоровья людей, прихожу к выводу об отсутствии исключительных обстоятельств, позволяющих назначить главному инженеру ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромыслову Н.С. административное наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.



Продолжение постановления № Ю-288/24

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать главного инженера ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО" Коромыслова Никиту Сергеевича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

Дата и место рождения: 14.06.1993, г. Москва,
Зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Паромная, д. 7, корп. 2, кв. 103,
ИНН номер 772499836065, паспорт 4513 № 167586, выдан 25.06.2013 отделением
УФМС России по гор. Москве по району Братеево

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ч. 1 ст. 7.23.3**
Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и
назначить наказание в виде:

**Штрафа в размере
- пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы**



/ Трифонова М. П. /

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

При уплате административного штрафа не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа. В случае, если исполнение постановления о назначении административного штрафа было отсрочено либо рассрочено судьей, органом, должностным лицом, вынесшим такое постановление, административный штраф уплачивается в полном объеме.



Продолжение постановления № Ю-288/24

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ « ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /

2. Потерпевшему:

_____ « ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« ____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000333186730**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч 04732789000)

Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.