



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, стр.1, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-108/24

о назначении административного наказания

26 МАР 2024

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Трифонов М. П.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-108/24 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении главного инженера ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО" Коромыслова Никиты Сергеевича

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «27» февраля 2024 г. 10 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: 115477, г.Москва, Кантемировская ул., д. 53, к.1.

27.02.2024 главным специалистом Мосжилинспекции Жарковым Д.А., в соответствии с п. 1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, на основании п.п. «б» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», п.3 ст.196 ЖК РФ, ст.70 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.12.2021 № 2161-ПП «Об утверждении Положения о региональном



государственном жилищном контроле (надзоре) и муниципальном жилищном контроле в городе Москве», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), в рамках рассмотрения обращения № ГР-06-2452/24 от 26.02.2024, проведен внеплановый инспекционный визит многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Ереванская ул., д. 6, к.3, на основании решения Мосжилинспекции № Ю-Р-Л-104/24 от 27.02.2024, в ходе которого установлено следующее.

ГБУ «Жилищник района Царицыно», имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077000236 от 09.04.2015 года, осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Ереванская ул., д. 6, к.3 на основании договора управления многоквартирным домом.

Приказом ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» от 16.05.2023 609/1-к Коромыслов Никита Сергеевич назначен на должность главного инженера ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО».

В результате внепланового инспекционного визита было установлено, что главный инженер ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» Коромыслов Н.С., в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей не обеспечил соблюдение установленных п. 4.6.4.6., 4.8.10., 3.2.13., 3.7.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), при содержании общего имущества указанного многоквартирного дома допущены следующие нарушения: а именно:

- по адресу Ереванская ул., д. 6, к.3:

Наличие снега на кровле и наледь на водосточных воронках, свесах.

Факт выявленных нарушений подтверждается актом внепланового инспекционного визита № Ю-АИВ-Л-104/24 от 27.02.2024, протоколом осмотра к акту № Ю-АИВ-Л-104/24 от 27.02.2024, протоколом опроса к акту от № Ю-АИВ-Л-104/24 от 27.02.2024, фото и видеоматериалами, приложенными к протоколу.

27.02.2024 главным специалистом Мосжилинспекции Жарковым Д.А. по фактам выявленных нарушений в отношении главного инженера ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» Коромыслова Н.С. составлен протокол об административном правонарушении № Ю-108/24 по ст. 7.22 КоАП РФ.

Главный инженер ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» Коромыслов Н.С. надлежащим образом уведомлено месте, дате и времени рассмотрения дела об административном правонарушении.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, прихожу к следующему выводу.

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать



благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила № 491).

Пунктом 10 Правил № 491 предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Согласно пункту 2 Правил № 491 в состав общего имущества включаются:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи;

- крыши;

- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

- ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и



благоустройства многоквартирного дома.

Пунктом 3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, установлено, что управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Выявленные Жилищной инспекцией по Южному административному округу города Москвы нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении главного инженера ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» Коромыслова Н.С. должностных обязанностей, связанных с обязательствами по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Факт совершения и наличие вины главного инженера ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» Коромыслова Н.С. в нарушении требований жилищного законодательства, а также правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений подтверждаются материалами дела об административном правонарушении и фотоматериалами.

Действия (бездействия) главного инженера ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» Коромыслова Н.С. выразившиеся в неисполнении требований жилищного законодательства, предусматривают ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

Согласно части 3 статьи 3.4 КоАП РФ в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 КоАП РФ.

Частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ предусмотрено, что предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы

Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.



В соответствии с ч. 3 ст. 3.4 и ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора) в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ.

Постановлением Мосжилинспекции № Ю-330/23 от 06.02.2024 главный инженер ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» Коромыслов Н.С. привлечен к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22, с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей. Постановление вступило в законную силу 11.03.2024, штраф уплачен 14.02.2024. Срок, предусмотренный ч. 2 ст. 4.6 КоАП РФ, не истек.

Таким образом, оснований для замены административного штрафа на предупреждение не имеется.

Установлено, что доказательств, подтверждающих, что главным инженером ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» Коромыслов Н.С. были приняты все предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, представлено не было, материалы дела об административном правонарушении их не содержат.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В силу положений ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит ответственности только за те административные нарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч.1 ст.4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится, в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек



годовой срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, не установлено.

К отягчающим обстоятельствам относится факт привлечения к административной ответственности на основании выше указанного постановления.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО" Коромыслова Никиту Сергеевича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: 14.06.1993, г. Москва,

Зарегистрированного по адресу: 115408, г. Москва, ул. Паромная, д. 7, корп. 2, кв. 103

ИНН номер 772499836065

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -пяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Грифонова М. П./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

При уплате административного штрафа не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа. В случае, если исполнение постановления о назначении



Продолжение постановления № Ю-108/24

административного штрафа было отсрочено либо рассрочено судьей, органом, должностным лицом, вынесшим такое постановление, административный штраф уплачивается в полном объеме.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ « ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /

2. Потерпевшему:

_____ « ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« ____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000327366095

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч 04732789000)

Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.