



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, стр.1, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgj@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-71/23

о назначении административного наказания

23 МАЙ 2023

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Трифонов М. П.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-71/23 об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в отношении заместителя директора по эксплуатации , главный инженер Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» (далее – ГБУ «Жилищник района Царицыно») Деминой Ольги Анатольевны, -

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения «20» апреля 2023 г. 10 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 53, к. 1

20.04.2023 советником Жилищной инспекции по Южному административному округу города Москвы Светиковой Т.Ю. в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с ч. 3 ст. 196 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), ст. 70 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании абзацем 9 п.п.



«б» п. 3 постановления Правительства Российской от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2014 № 1110, Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 19.04.2022 № 619-ПП, на основании решения о проведении инспекционного визита от 19.04.2023 № Ю-Р-Л-90/23, в целях проверки фактов нарушений лицензионных требований, изложенных в обращении от 06.04.2023 № ГР-06-2893/23 проведен внеплановый инспекционный визит в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, Пролетарский проспект, д. 16, корп. 2.

ГБУ «Жилищник района Царицыно» на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.10.2015 № 077 000787 и договора управления многоквартирным домом от 01.08.2022 осуществляет функции по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Пролетарский проспект, д. 16, корп. 2.

Заместитель директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ «Жилищник района Царицыно» Демина О.А. является ответственным лицом за общее содержание и обслуживание многоквартирных домов.

В ходе внепланового инспекционного визита установлено, что заместителем директора по эксплуатации, главным инженером ГБУ «Жилищник района Царицыно» Деминой О.А. при управлении общим имуществом в вышеуказанном многоквартирном доме, допущены нарушения п. 4.6.1.1 п. 4.6.2.3 п.3.3.4 п. 4.2.1.1 п. 4.2.4.3 п. 4.10.2.1 п. 2.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, а именно: неисправность кровельного покрытия; неисправность параметров кровли; отсутствие жалюзийных решеток на слуховых окнах на чердаке; незасетчены продухи на чердаке; захламленность чердака (наличие биологического мусора); шелушение окрасочного слоя стены лестничной клетки, нарушение выявлено в п. 4 эт. 5,4; негерметичность балконной плиты квартиры 80; негерметичность стыков стеновых панелей квартиры 76, 80; не упорядочена электрическая проводка на чердаке.

Выявленные нарушения зафиксированы актом инспекционного визита от 20.04.2023 № Ю-АИВ-Л-90/23, протоколом осмотра к акту инспекционного визита от 20.04.2023 и фотоматериалами.



20.04.2023 советником Жилищной инспекции по Южному административному округу города Москвы Светиковой Т.Ю. по фактам выявленных нарушений в отношении заместителя директора по эксплуатации, главного инженера ГБУ «Жилищник района Царицыно» Деминой О.А. составлен протокол об административном правонарушении № Ю-71/23 по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, прихожу к следующему выводу.

Частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ помимо требований, установленных пунктами 1-6.1 ЖК РФ, лицензионными требованиями являются требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Положение о лицензировании), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, установлен перечень лицензионных требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании лицензионными требованиями к лицензиату, установленными в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме является составной частью лицензионных требований, предусмотренных п.п. «а», «б» п. 3 Положения о лицензировании.

В силу пункта 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома,



качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 (далее – Правила № 491), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Согласно пункту 2 Правил № 491 в состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи;

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

Согласно пункту 3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ



от 15.05.2013 № 416, управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Выявленные нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении заместителем директора по эксплуатации, главным инженером ГБУ «Жилищник района Царицыно» Деминой О.А. должностных обязанностей, связанных с оказанием услуг и выполнением работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Факт совершения и наличие вины заместителем директора по эксплуатации, главным инженером ГБУ «Жилищник района Царицыно» Деминой О.А. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждаются материалами дела об административном правонарушении и фотоматериалами.

Осуществление заместителем директора по эксплуатации, главным инженером ГБУ «Жилищник района Царицыно» Деминой О.А. предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований предусматривает ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Установлено, что постановлением Государственной жилищной инспекции города Москвы о назначении административного наказания от 12.04.2022 № Ю-295/22 Демина О.А. привлечена к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей. Постановление вступило в законную силу 06.05.2022. Административный штраф уплачен 12.05.2022. Срок, предусмотренный ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ истек.

Учитывая, что Демина О.А. ранее была привлечена к административной ответственности, оснований для замены Деминой О.А. административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение не имеется по причине отсутствия совокупности необходимых условий для применения положений ст. 4.1.1 КоАП РФ.

В силу положений ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит ответственности только за те административные нарушения, в отношении которых установлена его вина.

Статьей 2.4 КоАП РФ установлено, что должностное лицо подлежит привлечению к административной ответственности в случае совершения



им административного правонарушения по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих служебных обязанностей.

В соответствии с ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

Согласно ч. 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ либо соответствующей статьей или частью статьи закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях.

С учетом положений ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ, характера совершенного административного правонарушения и его последствий, прихожу к выводу об отсутствии исключительных обстоятельств, позволяющих назначить Деминой О.А. административное наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.



На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать заместителя директора по эксплуатации, главного инженера Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» Демину Ольгу Анатольевну

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: 23.02.1982, г. Москва,
Зарегистрированного по адресу: Маршала Тухачевского, д. 37/21, кв. 135,
паспорт серия 4503 номер 139959

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновной в совершении правонарушения, предусмотренного: ч. **2 ст. 14.1.3** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
- пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы**



/ **Трифорова М. П.**/

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

При уплате административного штрафа не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа. В случае, если исполнение постановления о назначении административного штрафа было отсрочено либо рассрочено судьей, органом, должностным лицом, вынесшим такое постановление, административный штраф уплачивается в полном объеме.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

**Копия постановления вручена (направлена):**

1. Нарушителю:

_____ « ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /

2. Потерпевшему:

_____ « ____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.**Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению**

« ____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.**Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:****Реквизиты для оплаты штрафа:****УИН: 0355071900000000313144129**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601142010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по
городу Москве (Государственная жилищная инспекция
города Москвы, л/сч 04732789000)

Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.