



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

Проспект Мира, д.19, стр.1, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-137/23

о назначении административного наказания

22 АВГ 2023

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Трифонова М. П.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ю-137/23** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.23** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО"**

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: 07.07.2023, 09 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: 115477, г. Москва, Кантемировская ул., д. 53, к.1.

07.07.2023 главным специалистом Мосжилинспекции Медниковым А.В. в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства РФ от 29.10.2014 № 1110; п. 3 ст. 196 ЖК РФ, ст. 73 Федерального закона от 31.07.2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 19.04.2022 №619-ПП на



основании абз.9 п.п. «б» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в рамках рассмотрения обращения от 22.06.2023 № ГР-06-5287/23, проведена внеплановая выездная проверка в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Пролетарский пр-т, д. 18, к.4, на основании решения Мосжилинспекции от 06.07.2023 № Ю-Р-Л-154/23, в ходе которой установлено следующее.

ГБУ «Жилищник района Царицыно» осуществляющее деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 077000787 от 23.10.2015 и являющееся управляющей организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Пролетарский пр-т, д. 18, к.4, на основании договора управления, не обеспечило соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилого дома.

В результате проведения внеплановой выездной проверки было установлено, что ГБУ «Жилищник района Царицыно» совершило нарушение требований нормативов по эксплуатации жилищного фонда: п. 5.3.1., 5.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно:

- по адресу Пролетарский пр-т, д. 18, к.4:

Температура горячего водоснабжения в квартире 220 составляет + 52 °С, что не соответствует нормативным требованиям.

Наличие события административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 07.07.2023 № Ю-АВП-Л-154/23, протоколом инструментального обследования к акту от 07.07.2023 № Ю-АВП-Л-154/23, протоколом опроса акту от 07.07.2023 № Ю-АВП-Л-154/23, фотофиксацией и видеофиксацией нарушений.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

07.07.2023 главным специалистом Мосжилинспекции Медниковым А.В., по фактам выявленных нарушений в отношении ГБУ «Жилищник района Царицыно» составлен протокол об административном правонарушении № Ю-137/23 по ст. 7.23 КоАП РФ.

ГБУ «Жилищник района Царицыно» в лице защитника Деминой О.А. надлежащим образом уведомлено о месте, дате и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явилась, защитника не направила, просила рассмотреть дело в его отсутствие. Неявка законного представителя юридического лица и (или) защитника на рассмотрение дела об административном правонарушении, при отсутствии ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении, не препятствует его рассмотрению.

Каких-либо доказательств, подтверждающих устранение выявленных нарушений, ГБУ «Жилищник района Царицыно» не представлено.



Изучив материалы дела об административном правонарушении, прихожу к следующему выводу.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правил № 354), Исполнитель обязан: предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, указанными Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (п. 31 Правил № 354).

С учетом положений ст. 161 Жилищного Кодекса российской Федерации, пунктов 2, 21 Правил № 354, пунктов 5, 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, при наличии заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией договора управления, ответственность за предоставление собственникам помещений коммунальных услуг надлежащего качества несет управляющая организация.

Подпунктом «д» пункта 3 Правил № 354 установлено, что качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям, приведенным в приложении № 1 к данным Правилам.

В соответствии с пунктом 5 Приложения № 1 к Правилам № 354 необходимо обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

Пунктом 5.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), установлено, что качество воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения жилого дома, должно отвечать требованиям ГОСТов. Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 град. С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 град. С - в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна. Температура воды на выходе из водоподогревателя системы горячего водоснабжения должна выбираться из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не более 75 град. С.

Пунктом 5.3.2. Инженерно-технические работники и рабочие, обслуживающие систему горячего водоснабжения, обязаны: изучить систему в натуре и по чертежам; обеспечить исправную работу системы, устраняя выявленные недостатки. Инженерно-технические работники обязаны проинструктировать жителей обслуживаемых домов о необходимости своевременного сообщения об утечках и шумах в водопроводной арматуре, об экономном расходовании горячей воды и осуществлять контроль за



выполнением этих требований.

Согласно части 1 статьи 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа.

Выявленные нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении

ГБУ «Жилищник района Царицыно» обязательств, связанных с оказанием коммунальных услуг.

Факт совершения и наличие вины ГБУ «Жилищник района Царицыно» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, подтверждаются материалами дела об административном правонарушении.

Согласно части 3 статьи 3.4 КоАП РФ в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 КоАП РФ.

Частью 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ установлено, что за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 4.1.1 КоАП РФ (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 № 290-ФЗ).

Частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ предусмотрено, что предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Постановлением Мосжилинспекции о назначении административного наказания от 28.03.2023 № Ю-31/23 ГБУ «Жилищник района Царицыно» привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 50 000 рублей. Постановление вступило в законную силу 17.04.2023. Административный штраф оплачен 25.04.2023. Срок, предусмотренный ч. 2 ст. 4.6 КоАП РФ, не истек.



Продолжение постановления № Ю-137/23

Учитывая, что ГБУ «Жилищник района Царицыно» ранее было привлечено к административной ответственности, оснований для замены административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение не имеется по причине отсутствия совокупности необходимых условий для применения положений ст. 4.1.1 КоАП РФ.

В соответствии с ч.1 ст.4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится, в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО"

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

115477 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА КАНТЕМИРОВСКАЯ ДОМ 53 КОРПУС 1(115477, г. Москва, ул.Кантемировская, д. 53, к. 1)

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

ИНН: 7724321964 Дата госрегистрации: 10.06.2015

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ст. 7.23** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере
-пяти тысяч рублей
(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



/ Трифонова М. П. /

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту



рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

При уплате административного штрафа не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа. В случае, если исполнение постановления о назначении административного штрафа было отсрочено либо рассрочено судьей, органом, должностным лицом, вынесшим такое постановление, административный штраф уплачивается в полном объеме.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «___» _____ 20__ г. _____ / _____ /

2. Потерпевшему:

_____ «___» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000317808026**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч 04732789000)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.