



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgj@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgj>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-296/22

о назначении административного наказания

22 МАР 2022

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Трифонов М. П.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-296/22 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИШНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО"

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения «17» февраля 2022 г. 15 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 53, корп. 1

17.02.2022 с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. Мосжилинспекцией в соответствии с п. 1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 №29-ПП, Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, п. «г» ст. 3 Положения о лицензировании, согласно которому лицензионными требованиями являются соблюдение требований, предусмотренных ч. 7 ст. 162 и ч. 6 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, по распоряжению № РЛ-Ю-00079 от 10.02.2022 на основании обращения № ГР-06-777/22 от 28.01.2022 проведена внеплановая, выездная проверка многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Севанская ул., д. 8.

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно» совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом,



расположенным по адресу: г. Москва, Севанская ул., д. 8, с нарушением лицензионных требований при следующих обстоятельствах.

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно», имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000787 от 23.10.2015, является управляющей организацией в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Севанская ул., д. 8 на основании договора многоквартирным домом №Сев 8/16.

В соответствии со статьей 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно» не обеспечено выполнение требований по содержанию общего имущества, а именно осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований при следующих обстоятельствах.

В соответствии со статьей 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. К лицензионным требованиям относятся, в частности, иные требования, установленные Правительством РФ (п.7 ч.1 ст.193 ЖК РФ). Пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение), к числу лицензионных требований отнесены, в частности, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ: при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, обеспечивать комфортное проживание собственников жилых помещений. Согласно пункту 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик



надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила предоставления коммунальных услуг); е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП и на основании обращения № ГР-06-777/22 от 28.01.2022, консультантом Мосжилинспекции Касьяновой Л.А. произведена внеплановая, выездная проверка на основании распоряжения № ГР-06-777/22 от 28.01.2022 по адресу: г. Москва, Севанская ул., д. 8, по результатам которой выявлено, что ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Севанская ул., д. 8, совершило нарушение требований нормативов РФ по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.7.1, п. 4.2.1.1, п. 3.2.16, п. 5.9.3, п.п. 5.9.0, п. 5.10.2, п. 3.2.2, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно:

- по адресу Севанская ул., д.8:

неисправность оконного заполнения эт. 2, п. 6 неисправность почтовых ящиков п. 6 захламленность мест общего пользования эт. 6, п. 6 наличие следов протечек стены, потолок на отдельных этажах п. 6 неисправность окрасочного слоя стен, потолок на отдельных этажах п. 6 загрязнение мест общего пользования (стены, пол, окна, подоконники, перила), в том числе вандальные надписи п. 6 неисправность приемного клапана мусоропровода на отдельных этажах п. 6 неудовлетворительное санитарное состояние приемных клапанов мусоропровода, мусорокамеры п. 6, что не соответствует нормативным требованиям - (пункт: 11, 13, 14, 23 Минимального перечня).

Не соблюдение ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно» установленных требований правил и норм (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), повлекших за собой нарушение при содержании общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Севанская ул., д. 8 подтверждается следующими документами:

Протоколом об административном правонарушении № Ю-296/22 от 21.02.2022,



актом проверки № РЛ-Ю-00163 от 17.02.2022, предписанием об устранении выявленных нарушений № РЛ-Ю-00163/1 от 17.02.2022, распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки № РЛ-Ю-00079 от 10.02.2022, приказом о назначении на должность заместителя директора по эксплуатации, главного инженера № 1144-к от 17.09.2018, приказом о назначении на должность генерального директора № 170-лс от 06.06.2019, квалификационным аттестатом № 077-002328, обращением № ГР-06-777/22 от 28.01.2022, лицензией на осуществление предпринимательской многоквартирными домами № 077 000787 от 23.10.2015, доверенностью, выпиской из ЕГРЮЛ, уставом, сведениями с ГИС ЖКХ, реестра СМиСП, договором управления, фотоматериалом.

Факт осуществления ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Севанская ул., д. 8 с нарушением лицензионных требований подтверждается актом проверки № РЛ-Ю-00163 от 17.02.2022, фотоматериалами.

Таким образом, управляющей организацией нарушены пп. «а» и «б» п.3 Положения, а именно не соблюдены требования, предусмотренные ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ (не выполнены требования по надлежащему содержанию общего имущества дома), не исполнены обязанности по договору управления, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ (не выполнены работы на надлежащем содержанию общего имущества дома). В указанных действиях ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно» не является малым предприятием.

Таким образом, оснований для применения положений ст. 3.4 и ст. 4.1.1 Кодекса РФ и замены административного штрафа предупреждением не имеется.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. В соответствии с ч.1 ст.4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится, в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ.

Управляющая организация ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно» ранее не привлекалась к административной ответственности по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, что является смягчающим обстоятельством.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-



ПОСТАНОВИЛ:

Признать ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО"

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

ИНН: 7724321964 Дата госрегистрации: 10.06.2015

АДРЕС: 115477 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА КАНТЕМИРОВСКАЯ ДОМ 53 КОРПУС 1(115477, г. Москва, ул.Кантемировская, д. 53, к. 1)

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере - ДВУХСОТ ПЯТИДЕСЯТИ тысяч рублей

(штрафа в размере: предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



/ Трифонова М. П. /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20,25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« » 20 г. / / /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « » 20 г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« » 20 г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна: Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000293701856**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300
ЕКС: 40102810545370000003
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ
БИК: 004525988

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911601142010000140
ОКТМО 45379000



Продолжение постановления №Ю-296/22

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»
(Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч
04732789000)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.