

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-39/20-ПРЧ
о назначении административного наказания

01 ДЕК 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н.А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-39/20-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении заместителя директора по эксплуатации, главного инженера Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» Деминной Ольги Анатольевны,

У С Т А Н О В И Л:

17.11.2020 в Мосжилинспекцию из Нагатинской межрайонной прокуратуры г. Москвы поступили материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении заместителя директора по эксплуатации, главного инженера Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» (далее - ГБУ «Жилищник района Царицыно») Деминной Ольги Анатольевны.

28.10.2020 Нагатинской межрайонной прокуратурой г. Москвы с привлечением главного специалиста отдела инспекционных обследований Жилищной инспекции по ЮАО г. Москвы проведена проверка исполнения законодательства при управлении, содержании многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Веселая, д. 3.

В ходе проверки многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу, выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), а именно:

- наличие протечек на козырьках входных групп в подъездах №№ 1, 2, 3 (п. 4.2.4.2 Правил № 170);
- наличие пыли и мусора в поэтажных электрощитах на отдельных этажах (п. 3.2 Правил № 170);
- неплотный притвор ковшей мусоропроводов в подъезде № 1 этаж 5, в подъезде № 3 этажи 4, 11 (п. 5.9.3 Правил № 170);
- неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамер (п. 5.9.10 Правил № 170);
- отсутствие дверей в лифтовом холле подъезда № 2 этажи 3, 7, 10, подъезда № 3 этаж 5 (п. 4.7.1 Правил № 170);
- отсутствие пожарных рукавов в поэтажных пожарных шкафах в подъезде № 1 этажи 6, 7, 1 (п. 2.6.13 Правил № 170);

- наличие растительности и трещин на отмостке (п. 4.1.7 Правил № 170);
- отсутствие рассеивателей на отдельных элементах освещения в подъезде 2, 3, наличие соединений проводов в поэтажных щитках методом скрутки в подъезде 1 на этажах 7, 9, 10, в подъезде № 2 на этажах 3, 12, в подъезде № 3 этажи 5, 6, 7, неисправность слаботочной электропроводки на отдельных этажах и подъездах №№ 1, 2, 3 (п. 5.6.2 Правил № 170);
- замусоренность калорифера в подъезде № 3 этаж 1 (п. 3.2.2 Правил № 170);
- отслоение отделочного слоя на отдельных этажах на оконных откосах в подъезде № 3 (п. 4.2.1.1 Правил № 170).

ГБУ «Жилищник района Царицыно» на основании договора от 11.03.2016 № б/н осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Веселая, д. 3 выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

Согласно выписке из приказа о приеме работника на работу от 17.09.2018 № 1144-к Демина Ольга Анатольевна принята на должность заместителя директора по эксплуатации, главного инженера ГБУ «Жилищник района Царицыно».

В соответствии с п. 2.1 должностной инструкции заместитель директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ «Жилищник района Царицыно» отвечает за содержание, текущее обслуживание и ремонт жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении Учреждения.

10.11.2020 заместителем Нагатинского межрайонного прокурора г. Москвы в отношении заместителя директора по эксплуатации, главного инженера ГБУ «Жилищник района Царицыно» Деминой О.А. по факту выявленных нарушений возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ.

При рассмотрении дела об административном правонарушении с участием защитника заместителя директора по эксплуатации, главного инженера ГБУ «Жилищник района Царицыно» Деминой О.А. Вольшаковой А.М. по доверенности от 27.08.2020 № б/н и помощника Нагатинского межрайонного прокурора Стояновой Д.А. установлено.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительством Российской Федерации устанавливаются стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Исходя из положений подпункта «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе, соблюдение характеристик безопасности для жизни и здоровья граждан.

В соответствии с пунктом 2 Правил № 491 в состав общего имущества в многоквартирном доме включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе стены, мусорокамеры, козырьки.

Пунктом 10 Правил № 491 определено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а также обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Допущенные заместителем директора по эксплуатации, главным инженером ГБУ «Жилищник района Царицыно» Деминой О.А. нарушения Правил № 170 подтверждаются материалами дела об административном правонарушении и фотоматериалами.

Таким образом, заместитель директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ «Жилищник района Царицыно» Демина О.А. допустила нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, за что предусмотрена административная ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ.

Согласно ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать заместителя директора по эксплуатации, главного инженера Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» Демину Ольгу Анатольевну,

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

Дата и место рождения: 23.02.1982 г.р., г. Москва

АДРЕС: 123154, город Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 37/21, кв. 135

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

штрафа в размере
-четыре тысяч рублей

(штрафа в размере, предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы / Ревин Н.А.

(подпись) (фамилия, инициалы)

