

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-28/20-ПРЧ**  
о назначении административного наказания

22 СЕН 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н.А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ю-28/20-ПРЧ** об административном правонарушении, предусмотренном статьей **7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **должностного лица - заместителя директора по эксплуатации, главного инженера Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» Деминой Ольги Анатольевны,**

**У С Т А Н О В И Л:**

11.09.2020 в Мосжилинспекцию из Нагатинской межрайонной прокуратуры Южного административного округа г. Москвы поступили материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении должностного лица – заместителя директора по эксплуатации, главного инженера Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» (далее – ГБУ «Жилищник района Царицыно») Деминой Ольги Анатольевны.

20.08.2020 Нагатинской межрайонной прокуратурой Южного административного округа г. Москвы, с привлечением специалиста Жилищной инспекции по ЮАО г. Москвы проведена проверка на предмет исполнения ГБУ «Жилищник района Царицыно» законодательства в сфере обеспечения безопасности газового оборудования в многоквартирных домах.

ГБУ «Жилищник района Царицыно» на основании договора управления многоквартирным домом от 11.01.2016 № БЕХ-7-1/16 оказывает услуги по управлению многоквартирным домом, выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Бехтерева, д. 7, корп. 1.

Согласно выписке из приказа о приеме работника на работу от 17.09.2018 № 1144-к на должность заместителя директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ «Жилищник района Царицыно» принята Демина Ольга Анатольевна. В соответствии, с должностной инструкцией Демина О.А. как заместителя директора по эксплуатации, главный инженер обеспечивает оказание услуг по выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В ходе проверки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бехтерева, д. 7, корп. 1 были выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от

27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), а именно выявлена негерметичность заделки футляра газопровода на вводе в дом (п. 2.1 Правил № 170).

27.08.2020 заместителем Нагатинского межрайонного прокурора города Москвы младшим советником юстиции Синайским С.А. в отношении должностного лица – заместителя директора по эксплуатации, главного инженера ГБУ «Жилищник района Царицыно» Деминой О.А. возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ.

11.09.2020 в Мосжилинспекцию поступило ходатайство от представителя должностного лица о рассмотрении дела в его отсутствие.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении должностного лица – заместителя директора по эксплуатации, главного инженера ГБУ «Жилищник района Царицыно» Деминой О.А. установлено.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительством Российской Федерации устанавливаются стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Исходя из положений подпункта «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе, соблюдение характеристик безопасности для жизни и здоровья граждан.

В соответствии с пунктом 2 Правил № 491 в состав общего имущества в многоквартирном доме включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, лестницы, крыши.

Пунктом 10 Правил № 491 определено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а также обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Правила № 170 определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти

субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления.

Таким образом должностное лицо – заместитель директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ «Жилищник района Царицыно» Демина О.А. допустила нарушения правил содержания и ремонта жилых домов, за что предусмотрена административная ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ.

Нарушения Правил № 170 подтверждаются материалами дела об административном правонарушении и фотоматериалами.

Согласно ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,-

### ПОСТАНОВИЛ:

**Признать должностное лицо – заместителя директора по эксплуатации, главного инженера Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» Демину Ольгу Анатольевну,**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: **23.02.1982, гор. Москва**

АДРЕС: **123154, г. Москва, улица Маршала Тухачевского, д. 37/21, кв. 135**

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации** об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-четыре тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города  
Москвы / Ревин Н.А./**

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Наручителю:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:  
 Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000248916369**

(о (обязателен к заполнению))

Р/С: 40101810045250010041  
 Банк: ГУ Банка России по ЦФО  
 БИК: 044525000  
 Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094  
 КПП 770201001  
 КБК 78911601072010000140  
 ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
 (Государственная жилищная инспекция города Москвы)  
 Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г. Статус плательщика: «24»