



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, https://www.mos.ru/mgi

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-21/21-ПРЧ
о назначении административного наказания

14 МАЙ 2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э.В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-21/21-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении заместителя директора по эксплуатации, главного инженера Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» Деминой Ольги Анатольевны, -

У С Т А Н О В И Л:

27.04.2021 в Государственную жилищную инспекцию города Москвы из Нагатинской межрайонной прокуратуры города Москвы поступили материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении заместителя директора по эксплуатации, главного инженера Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» (далее – ГБУ «Жилищник района Царицыно») Деминой Ольги Анатольевны.

17.03.2021 Нагатинской межрайонной прокуратурой города Москвы проведена проверка исполнения законодательства при управлении, содержании многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ереванская, д. 24, корп. 1.

В ходе проверки многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу, выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), а именно:

- неисправность заделки футляров на газопроводе (п. 5.5.6 Правил № 170);
- не укомплектован шкаф пожаротушения в подъезде № 1 на 10 этаже (пп. «з» п. 2.6.13 Правил № 170);

- неисправность грузочного клапана мусоропровода подъезда № 1 между 12 и 11 этажами (п. 5.9.3 Правил № 170);

- наличие следов протечек, в том числе частичное отслоение отделочного слоя в зоне расположения ствола мусоропровода в подъезде № 1 между 7 и 6 этажами (п. 4.2.1.1 Правил № 170).

Управление указанным многоквартирным домом на основании договора от 01.01.2016 № б/н осуществляет ГБУ «Жилищник района Царицыно».

Приказом ГБУ «Жилищник района Царицыно» от 17.09.2018 № 1144-к Демина Ольга Анатольевна принята на должность заместителя директора по эксплуатации, главного инженера.

В соответствии с п. 2.1 должностной инструкции заместитель директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ «Жилищник района Царицыно» осуществляет контроль за соблюдением проектной, конструкторской и технологической дисциплин, правил и норм по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности, требований природоохранных, санитарных органов, а также органов, осуществляющих технический надзор.

14.04.2021 заместителем Нагатинского межрайонного прокурора г. Москвы младшим советником юстиции Синайским С.А. в отношении заместителя директора по эксплуатации, главного инженера ГБУ «Жилищник района Царицыно» Деминой О.А. по факту выявленных нарушений возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ.

Дело об административном правонарушении рассмотрено с участием защитника Деминой О.А в лице Федорова С.А.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительством Российской Федерации устанавливаются стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Исходя из положений подпункта «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе соблюдение характеристик безопасности для жизни и здоровья граждан.

Пунктом 10 Правил № 491 определено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а также обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

В соответствии с пунктом 2 Правил № 491 в состав общего имущества в многоквартирном доме включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного

жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе мусоропроводы, внутридомовая инженерная система газоснабжения, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).

Допущенные заместителем директора по эксплуатации, главным инженером ГБУ «Жилищник района Царицыно» Деминой О.А. нарушения Правил № 170 подтверждаются материалами дела об административном правонарушении.

Статьей 2.4 КоАП РФ установлено, что должностное лицо подлежит привлечению к административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнением своих служебных обязанностей.

В силу положений ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит ответственности только за те административные нарушения, в отношении которых установлена его вина.

Таким образом, заместитель директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ «Жилищник района Царицыно» Демина О.А. допустила нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, за что предусмотрена административная ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ.

При рассмотрении дела об административном правонарушении защитник Деминой О.А. в лице Федорова С.А. пояснил, что нарушения выявленные Нагатинской межрайонной прокуратурой г. Москвы устранены. Просил приобщить к материалам дела акт ГБУ «Жилищник района Царицыно» от 19.03.2021 об устранении выявленных нарушений и фотоматериалы, а также назначить административный штраф в минимальных размерах.

Частью 2 статьи 4.1 КоАП РФ установлено, что при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать заместителя директора по эксплуатации, главного инженера Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» Демину Ольгу Анатольевну (паспорт: серия 4503, номер 139959, выдан 15.06.2002 паспортным столом № 1 ОВД района Хорошево-Мневники гор. Москвы),

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

Дата и место рождения: 23.02.1982 г., г. Москва

АДРЕС: 123154, г. Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 37/21, кв. 135,

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

ВИНОВНЫМ В совершении правонарушения, предусмотренного **ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации** об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде:

штрафа в размере
-четырёх тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы _____ / **Иванцов Э.В./**

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000270286188**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

БИК: 004525988

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч
04732789000)

Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.