



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090  
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, https://www.mos.ru/mgi

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-20/21-ПРЧ  
о назначении административного наказания

14 МАЙ 2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э.В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-20/21-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно», -

У С Т А Н О В И Л:

27.04.2021 в Государственную жилищную инспекцию города Москвы из Нагатинской межрайонной прокуратуры города Москвы поступили материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» (далее – ГБУ «Жилищник района Царицыно»).

17.03.2021 Нагатинской межрайонной прокуратурой города Москвы проведена проверка исполнения законодательства при управлении, содержании многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ереванская, д. 24, корп. 1.

В ходе проверки многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу, выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), а именно:

- неисправность заделки футляров на газопроводе (п. 5.5.6 Правил № 170);
- не укомплектован шкаф пожаротушения в подъезде № 1 на 10 этаже (пп. «з» п. 2.6.13 Правил № 170);
- неисправность загрузочного клапана мусоропровода подъезда № 1 между 12 и 11 этажами (п. 5.9.3 Правил № 170);

- наличие следов протечек, в том числе частичное отслоение отделочного слоя в зоне расположения ствола мусоропровода в подъезде № 1 между 7 и 6 этажами (п. 4.2.1.1 Правил № 170).

Управление указанным многоквартирным домом на основании договора от 01.01.2016 № б/н осуществляет ГБУ «Жилищник района Царицыно».

14.04.2021 заместителем Нагатинского межрайонного прокурора г. Москвы младшим советником юстиции Синайским С.А. в отношении ГБУ «Жилищник района Царицыно» по факту выявленных нарушений возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ.

Дело об административном правонарушении рассмотрено с участием защитника ГБУ «Жилищник района Царицыно» в лице Федорова С.А.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительством Российской Федерации устанавливаются стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Исходя из положений подпункта «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе соблюдение характеристик безопасности для жизни и здоровья граждан.

Пунктом 10 Правил № 491 определено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а также обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

В соответствии с пунктом 2 Правил № 491 в состав общего имущества в многоквартирном доме включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе мусоропроводы, внутридомовая инженерная система газоснабжения, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).

Допущенные ГБУ «Жилищник района Царицыно» нарушения Правил № 170 подтверждаются материалами дела об административном правонарушении.

Таким образом, ГБУ «Жилищник района Царицыно» допустило нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, за что предусмотрена административная ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ.

При рассмотрении дела об административном правонарушении защитник ГБУ «Жилищник района Царицыно» в лице Федорова С.А. пояснил, что нарушения выявленные Нагатинской межрайонной прокуратурой г. Москвы устранены. Просил приобщить к материалам дела акт ГБУ «Жилищник района Царицыно» от 19.03.2021 об устранении выявленных нарушений и фотоматериалы, а также назначить административный штраф в минимальных размерах.

Частью 3 статьи 4.1 КоАП РФ установлено, что при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Царицыно»**,

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица);

ИНН: **7724321964**, Дата госрегистрации: **10.06.2015**,

АДРЕС: **115477, город Москва, улица Кантемировская, дом 53, корпус 1**,

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного **ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации** об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-сорока тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Иванцов Э.В.

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«    » 20    г.    /    /    /  
(подпись)    (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«    » 20    г.    /    /    /  
(подпись)    (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:  
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000270281831**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

БИК: 004525988

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч  
04732789000) Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.