



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)  
Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: [mgj@mos.ru](mailto:mgj@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgj>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-165/21  
о назначении административного наказания

08 ИЮН 2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-165/21 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении начальника производственно-технического отдела ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО" Леонтьевой Татьяны Александровны

У С Т А Н О В И Л:

14.05.2021 в 10 час. 00 мин. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком Жилищной инспекции по ЮАО на 2021 год, по осмотру объектов жилого фонда ЮАО г.Москвы, утвержденным начальником Жилищной инспекции по ЮАО, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Москва, Кантемировская ул., д.5, к.3, Ереванская ул., д.13, к.2, Ереванская ул., д.14, к.1, Ереванская ул., д.13, к.1, Кантемировская ул., д.31, к.3, Пролетарский просп., д.26, к.3, Бакинская ул., д.25, к.2, Пролетарский просп., д.26, к.1, Кантемировская ул., д.31, к.4, Пролетарский просп., д.26, к.2, Ереванская ул., д.14, к.2, Кантемировская ул., д.31, к.2, Кантемировская ул., д.5, к.4.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании договора управления и в соответствии с лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000787 от 23 октября 2015.



Начальник производственно-технического отдела ГБУ "Жилищник района Царицыно" является Леонтьева Татьяна Александровна на основании приказа ГБУ "Жилищник района Царицыно" от 18.09.2018 № 1150-к и должностной инструкции.

В результате осмотра установлено, что начальником производственно-технического отдела ГБУ "Жилищник района Царицыно" Леонтьевой Татьяной Александровной, в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей не обеспечено соблюдение установленных требований п. 3.4.5 п. 4.6.1.1 п. 4.7.1 п. 5.6.2 п. 3.2.3 п. 3.2.16 п. 3.2.1 п. 3.2.2 п. 4.1.5 п. 4.1.6 п. 5.9.8 п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, при содержании общего имущества указанного многоквартирного дома, в связи, с чем выявлены следующие нарушения, а именно: - по адресу Бакинская ул., д.25, к.2: Неисправность освещения на 1 эт. п.2. Наличие мусора на отмостке. Засор мусоропровода п.2 эт.2. - по адресу Ереванская ул., д.13, к.1: Неисправность наружного водостока. Неисправность освещения п.4 эт.3. Наличие рекламных объявлений на входной группе п.4. - по адресу Ереванская ул., д.13, к.2: Неисправность наружного водостока. Неисправность освещения п.5 эт.3. Наличие рекламных объявлений на входной группе п.5. - по адресу Ереванская ул., д.14, к.1: Неисправность наружного водостока. Неисправность освещения в местах общего пользования п.4 эт.1. Наличие рекламных объявлений на входной группе п.4. - по адресу Ереванская ул., д.14, к.2: Неисправность освещения на 5 этаже п.1. Наличие мусора в зоне расположения почтовых ящиков п.1 эт.1. Наличие мусора на отмостке. - по адресу Кантемировская ул., д.31, к.2: Отсутствует уплотнитель на входной двери п.1. Наличие мусора в местах общего пользования п.1 эт.1. Наличие мусора в приемке. - по адресу Кантемировская ул., д.31, к.3: Неисправность дверного заполнения на 2 этаже п.1. Неудовлетворительное санитарное состояние мест общего пользования (грязные полы в зоне расположения ствола мусоропровода) п.1 эт.5. Не укомплектован шкаф пожаротушения п.1 эт.8. - по адресу Кантемировская ул., д.31, к.4: Неисправность освещения в зоне расположения ствола мусоропровода п.1 эт.3. Отсутствует уплотнитель на тамбурной двери п.1. Неудовлетворительное санитарное состояние мест общего пользования (наличие мусора в зоне расположения почтовых ящиков, а также грязь на лестничной клетке) п.1 эт.1, 3. - по адресу Кантемировская ул., д.5, к.3: Не закрыта дверь входа в подвал. Неисправность оконного заполнения (отсутствует ручка на окне) п.2 эт.2. Наличие мусора на отмостке. - по адресу Кантемировская ул., д.5, к.4: Отсутствует уплотнитель на входной двери п.1. Наличие мусора в приемке. Не укомплектован шкаф пожаротушения п.1 эт.4. - по адресу Пролетарский просп., д.26, к.1: Неисправность освещения п.2 эт.1. Неисправность уплотнителя на входной двери п.2. Наличие мусора на 3 эт. п.2. - по адресу Пролетарский просп., д.26, к.2: Неисправность освещения на 1 эт п.2. Неисправность уплотнителя на входной двери п.6. Неудовлетворительное санитарное состояние мест общего пользования (наличие мусора, а также грязи на стенах) п.6 эт.2. - по адресу Пролетарский просп., д.26, к.3: Неисправность фурнитуры на окне п.1 эт.4. Неисправность освещения на 2 эт п.1. Наличие посторонних предметов на 5 эт. п.1. Наличие рекламных объявлений на входной группе п.1. Наличие мусора на отмостке.



Продолжение постановления № Ю-165/21

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом осмотра от 14.05.2021 РЛ-О-Ю-01881, протоколом об административном правонарушении от 17.05.2021 № Ю-165/21 и фотоматериалами на 18 листах.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч.1 ст.4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится, в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ. Начальник производственно-технического отдела ГБУ "Жилищник района Царицыно" Леонтьева Татьяна Александровна ранее не привлекалась к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ, что является смягчающим обстоятельством.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать начальника производственно-технического отдела ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО" Леонтьеву Татьяну Александровну

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

Дата и место рождения: 14.09.1963г., г. Сызрань, Куйбышевской области

ИНН: \_\_\_\_\_ АДРЕС: 109388, г.Москва, Полбина ул., д. 9, к.1, кв.142

Паспорт: 4509 881515, выдан 03.10.2008 Отделением по району Печатники ОУФМС России по гор.Москве

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: штрафа в размере четырех тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ Ревин Н. А. /

(подпись) (фамилия, инициалы)



Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«\_\_» 20\_\_ г. / / / (подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«\_\_» 20\_\_ г. / / / (подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_» 20\_\_ г.  
Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению «\_\_» 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна: Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000271900495

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

БИК: 004525988

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч 04732789000)

Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.